

## **UCHWAŁA Nr XXXVI/217/96**

**Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia 25 listopada 1996 roku**

**w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 zm. Dz.U. Nr 58, poz. 261) oraz art. 4, ust 8 i art. 21, ust. 7 i 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991r. Nr 30, poz. 127 ; Nr 103, poz. 446, Nr 107, poz.464; z 1993r. Nr 47, poz.212; z 1994r. Nr 27, poz.96, Nr 31, poz.118, Nr 84, poz.384, Nr 85, poz.388, Nr 89, poz.415, Nr 123, poz.601, Nr 99, poz.486; z 1996r. Nr 5, poz.33, Nr 90, poz.405, Nr 106, poz.496) Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala co następuje:

### **§ 1**

1. Przedmiotem sprzedaży mogą być lokale w budynkach i budynki stanowiące własność gminy, których lokalizacja jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, tworzące komunalny zasób mieszkaniowy.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, w których niektóre lokale stanowią własność osób fizycznych, następować będzie wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu na wieczyste użytkowanie. W pozostałych budynkach sprzedaż lokali następować będzie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
3. Pierwsza opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, o którym mowa w pkt. 2 stanowi 15 % jego ceny.

### **§ 2**

Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do remontu lub na lokale socjalne oraz budynki zajęte na cele administracyjno biurowe.  
Wykaz tych budynków stanowi zał. Nr 1 do uchwały.  
Wykaz może być aktualizowany przez Zarząd Gminy.

### **§ 3**

Wolne lokale mieszkalne oraz budynki zakwalifikowane do remontu kapitalnego bądź rozbiórki, mogą być sprzedawane w drodze przetargu.

### **§ 4**

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców ustala się następujące ulgi:

1. w razie jednoczesnej sprzedaży lokali w budynkach dwulokalowych, cena sprzedaży zostanie obniżona o 40 %,

2. w razie jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynkach o liczbie lokali do 6 włącznie cena sprzedaży zostanie obniżona o 50 %, a w budynkach mieszczących powyżej 6 lokali, cena sprzedaży zostanie obniżona o 60 %,
3. w przypadku zapłaty ceny lokalu jednorazowo - stosowana jest ulga w wysokości 20 % ceny,
4. w razie sprzedaży lokalu na raty, I wpłata nie może być niższa niż 30 % ceny,
5. przy sprzedaży lokalu w systemie do 3 rat rocznych, stosowana jest ulga w wysokości 10% ceny,
6. oprocentowanie rat rocznych ustala się w wysokości połowy stopy procentowej kredytu refinansowego obowiązującej w dniu sporządzenia umowy sprzedaży,
7. maksymalna ulga przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 70 % ceny,
8. ulgi, o których mowa w pkt. 1 - 7 stosuje się także przy sprzedaży jednoczesnej pozostałych lokali mieszkalnych w budynkach, gdzie część lokali została już uprzednio zbyta na rzecz najemców do dnia podjęcia niniejszej uchwały.

#### § 5

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców następuje zgodnie z wyceną biegłego sporządzoną na zlecenie właściciela nie wcześniej niż 6 m-cy przed datą sprzedaży.  
Koszt sporządzenia operatu szacunkowego obciąża kupującego.

#### § 6

Uchwalone w § 4 ulgi obowiązują w terminie do 31 grudnia 1998 r.

#### § 7

Uchyła się uchwałę Nr V/29/94 z dnia 29 września 1994 r., Nr XXVIII/167/96 i Nr XXVIII/169/96 z dnia 15 lutego 1996r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Strzelce Opolskie.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY MIEJSKIEJ  
*Michał Fiałkowski*

### Wykaz budynków komunalnych wylączonych ze sprzedaży

1.	Krakowska	9 - 11
2.	Krakowska	13 - 13a
3.	Ludowa	1; 5
4.	Żeromskiego	1
5.	Chopina	1 - 1a
6.	Prawego	13
7.	Chrobrego	3
8.	Blokowa	3
9.	Piłsudskiego	1
10.	Opolska	18
11.	Krzywoustego	4 - 6; 8 - 10 - 12
12.	Krakowska	16 - 16a
13.	Kościuszki	2
14.	Rynek	24
15.	Rynek	26
16.	Rynek	27
17.	Mickiewicza	7

ZASTĘPCA PRZEWOZNICZKI  
RADY MIEJSKIEJ  
Michał Fiałkowski