

**ZARZĄDZENIE Nr 23/2022**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 27 stycznia 2022r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Strzelcach Opolskich u zbiegu ulic Strzelców Bytomskich i Ciepłowniczej**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

Załącznik  
do zarządzenia Burmistrza  
Nr 23/2022  
z dnia 27 stycznia 2022r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Położenie	Nr działki k. m. pow. w ha	Nr jednostki rejestrowej oznaczenie użytku	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości:
Strzelce Opolskie Strzelców Bytomskich Ciepłownicza	4062/33 km. 18 3,0040ha	G. 3857 PsVI	OP1S/00055326/9	2.000.000 zł. +23% VAT

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w **drodze ustnego przetargu nieograniczonego** zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XLII/350/2017 z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich u zbiegu ulic Strzelców Bytomskich i Ciepłowniczej.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie – w rejonie ulicy Strzelców Bytomskich” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVIII/350/05 z dnia 28.09.2005r. część działki nr 4062/33 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami P1 i P2, a pozostała część działki położona jest na terenie, gdzie obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu południowej obwodnicy miasta Strzelce Opolskie w ciągu drogi krajowej nr 94”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XLVIII/419/06 z dnia 30.08.2006r. oznaczonym symbolem 2P.

Wyznaczona do sprzedaży działka winna być zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem określonym w planach miejscowych tzn. pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej oraz drogi publicznej ul. Strzelców Bytomskich o nr 105249 O.

Przez działkę nr 4062/33 przebiega linia elektroenergetyczna średniego i wysokiego napięcia, sieć ciepłownicza i kanalizacji sanitarnej oraz znajduje się na niej słup energetyczny, które nie stanowią części składowych nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Ponadto nieruchomość znajduje się na obszarze zasilania bezpośredniego wodą opadową GZWP nr 333.

Na podstawie art. 216a pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami osobom fizycznym i prawnym nie przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości. Zatem wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).