

ZARZĄDZENIE Nr 230/13
BURMISTRZA STRZELC OPOLSKICH
z dnia 7. listopada 2013r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców trzech garaży położonych w Strzelcach Opolskich przy ulicy Dąbrowskiego oraz ustanowienia służebności drogi koniecznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645) oraz § 7 pkt 4 i § 5 pkt 2, 3, 4 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu ustalonej uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r., art. 145 Kodeksu cywilnego, **zarządzam, co następuje:**

§1.

Postanawiam sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców trzy garaże położone w Strzelcach Opolskich przy ul. Dąbrowskiego, na działce Nr 1772 z mapy 8 o pow. 0,0092ha .

§2.

Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną ustalone zgodnie z rozdziałem II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§3.

1. Postanawiam ustanowić odpłatnie i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej na działce Nr 1771/5 z mapy 8 o pow. 0,0608ha, położonej w Strzelcach Opolskich na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki Nr 1772.
2. Ustanowienie służebności drogi koniecznej podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla działki Nr 1771/5.

§4.

1. Ustalam wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności dla każdorazowych właścicieli i posiadaczy trzech garaży znajdujących się na działce Nr 1772, płatne corocznie przez każdego z nich w wysokości stanowiącej równowartość 0,50q żyta plus podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Ustalone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności drogi koniecznej, płatne będzie według średniej krajowej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
3. Termin płatności wynagrodzenia określonego w pkt 1 zostanie ustalony w akcie notarialnym .

§5.

Sposób obciążenia działki Nr 1771/5 służebnością drogi koniecznej został określony na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

llw

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY
Arkadiusz Wyrwał

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 230/13
z dnia 7 listopada 2013r.

Sposób przebiegu służebności drogi koniecznej

Obszar o pow. 0,0525ha stanowiący geodezyjnie niewydzieloną część działki
Nr 1771/5

