

ZARZĄDZENIE Nr .....  
BURMISTRZA STRZELC OPOLSKICH  
z dnia 27 listopada 2017r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz.624, poz.820, poz.1509, poz.1529, poz. 1566, poz.1595) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

RAJCA PRACOWNY  
Arkadiusz J. Tybur

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemców**

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr wieczystej księgi	Nr jedn. rejestr. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy -komórki	Udział w gruncie	Cena nieruchomości w tym grunt
1.	Strzelce Opolskie Plac Kopernika 3/3	1686 km 8 0,1241ha OP1S/00052768/8	2800 B	53,26m <sup>2</sup> 4,98m <sup>2</sup>	1166/10.000	<b>132.300 zł</b> 17.270 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVII/300/2017 z dnia 31.08.2017r. w sprawie jej zmiany.

Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy Placu Kopernika 3 wyposażony jest w instalację wod-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz indywidualnego ogrzewania z pieców akumulacyjnych. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy Placu Kopernika 3 oznaczony jest symbolem MU5, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowo-usługowe.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Goc*