

ZARZĄDZENIE NR 223/08
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia ..6..listopada... 2008r.

w sprawie warunków zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie a osobą fizyczną.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Dz.U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601 i Nr 220 poz. 1600, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz. 369) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Nr XXIII/189/08 z dnia 23 lipca 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie a osobą fizyczną, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam dokonać wzajemnej zamiany nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

1. Gminą jako właścicielką nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki oznaczone **NrNr 3151/28, 3151/29, 5128/8, 5128/9 i 3148/44** z mapy 15 o łącznej pow. 0,1119ha, KW Nr 15200, obręb Strzelce Opolskie, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wartość w/w gruntów określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **63.537zł + 22% VAT (77.515,14zł)**

2. ~~osobą fizyczną~~ jako współwłaścicieli nieruchomości oznaczonych działkami **NrNr 3152/35 3152/36 3152/37, 3152/38 i 3152/42** z mapy 15 o łącznej pow. 0,1343ha, KW Nr 14642, obręb Strzelce Opolskie, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej oraz ciągów pieszych. Wartość wycenianych działek określona została na łączną kwotę w wysokości **76.255zł**

§ 2.

Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez ~~osobę fizyczną~~ dopłaty na rzecz Gminy Strzelce Opolskie kwoty **1.260,14zł** ustalonej jako różnica wartości działek.

§ 3.

W wyniku zamiany Gmina Strzelce Opolskie stanie się właścicielem gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 4.

1. Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony odpowiednio do wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku zamiany.
2. Koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej, za wyjątkiem kosztów geodezyjnego podziału nieruchomości oznaczonej Nr 3152/9 z mapy 15 stanowiącej własność poniesie Gmina Strzelce Opolskie.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

SKARBNIK GMINY

(ograniczenie dostępu do informacji; podstawa prawna - Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych)

Urszula Kulmowa
Ustawa z dnia