

ZARZĄDZENIE Nr *241, 08*
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia *24 listopada* 2008r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 173, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2783 i 2786, z 2005r. Nr 31, poz. 266, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz.1193, Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) oraz pkt 1 Działu 4 „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu” „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelce Opolskie na lata 2007-2011” stanowiącego załącznik do uchwały Rady Miejskiej Nr VI/29/07 z dnia 7 marca 2007r. **zarządzam, co następuje:**

- §1. Ustalam jako obowiązującą od dnia **1 kwietnia 2009r.** stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych w wysokości **3,50 zł /1m²** powierzchni użytkowej lokalu.
- §2. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu określa załącznik do zarządzenia.
- §3. Traci moc zarządzenie Burmistrza Nr 58/08 z dnia 10 kwietnia 2008r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
- §4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i w siedzibie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Spółki z o.o. w Strzelcach Opolskich.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

[Signature]

Załącznik do zarządzenia
Burmistrza Nr ...241.1.08...
z dnia 27. listopada 2008 r.

Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu określoną w § 1 zarządzenia

Lp.	Wielkość obniżki w %	UZASADNIENIE
1.	5	usytuowanie w strefie peryferyjnej
2.	10	usytuowanie w strefie wiejskiej
3.	3	parter lub ostatnia kondygnacja przy stropodachu
4.	1	położenie wszystkich pokoi od strony północnej
5.	8	zły stan techniczny budynku
6.	15	brak centralnego ogrzewania
7.	5	brak instalacji gazowej
8.	8	brak łazienki
9.	8	brak instalacji wodociągowej lub wc w lokalu
Lp.	Wielkość podwyżki w %	UZASADNIENIE
1.	5	budynki zawierające nie więcej niż 4 lokale
2.	10	budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym

BURMISTRZ
Tadeusz Goc