

ZARZĄDZENIE Nr 244/08
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia.....*27 listopada 2008r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 369) zarządzam, co następuje:

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

W

RADCA PRAWNY
Wyrwał
Włodzisław J. Wyrwał

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Położenie	Nr działki pow. w ha	Wartość prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Szymiszów ul. Ligonía	165/14 z mapy 1 o pow. 0,7848ha	152.330zł.	100.376zł.	51.954zł. + 22% VAT	49417, w której ujawnione jest prawo wieczystego użytkowania ustanowione do dnia 5.12.2089r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXV/209/08 z dnia 30 września 2008r. oraz art. 32 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 69 powołanej ustawy na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowych sprzedawanych jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości określoną na dzień sprzedaży.

W obowiązującej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Szymiszów w rejonie ulicy Ligonía – Plan „SZYMISZÓW 1” działka Nr 165/14 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: P, S, B przeznaczona jest pod funkcje terenów zabudowy przemysłowej, składów, magazynów oraz budownictwa z dopuszczeniem lokalizowania funkcji rzemieślniczo – handlowych, obiektów obsługi komunikacji itp.

Z nabyciem nieruchomości związany będzie obowiązek uiszczenia podatku VAT w wysokości 22% ceny sprzedaży.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc