

ZARZĄDZENIE Nr 248/2017  
BURMISTRZA STRZELCZ OPOLSKICH  
z dnia 18 grudnia 2017r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży garażu nr 2 położonego w Strzelcach Op. przy ul. Krakowskiej wraz z udziałem w gruncie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t. j. z 2017r. poz. 1875) art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz.624, poz.820, poz.1509, poz.1529, poz. 1566, poz.1595), oraz § 7 pkt 4, uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości obejmującą garaż nr 2 położoną w Strzelcach Op. przy ul. Krakowskiej, na działce nr 1937/6 z mapy 8 o pow. 0,0154ha.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz  
Andrzej Goc

Radca Gminny  
Andrzej J. Piętkowski

Załącznik  
do Zarządzenia Burmistrza  
Nr ..... 249.1.2017  
z dnia ..... 18. grudnia 2017r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

Lp.	Położenie	Nr działki km pow.	Udział w gruncie w częściach	Cena wywoławcza nieruchomości	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie ul. Krakowska  Garaż Nr 2 pow.14,72m <sup>2</sup>	1937/6 z mapy 8 0,0154ha	1605/10.000	8.500 zł.	OP1S/00069755/6

Sprzedaż garażu wraz z udziałem w gruncie, nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z § 7 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 1937/6 posiada oznaczenie użytku B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie teren, na którym znajdują się garaże oznaczony jest symbolem 1MW/U, a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

Nieruchomość posiada dostęp do sieć energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Dojazd i dojście do drogi publicznej ul. Krakowskiej zapewniony został poprzez ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej przez działkę gminną Nr 1937/7. Wynagrodzenie z tego tytułu wynosi 0,39q żyta plus podatek VAT w obowiązującej stawce.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**BURMISTRZ**  
**Andeusz Goc**

