

ZARZĄDZENIE Nr .....252/2014.....  
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH  
z dnia .....14 listopada 2014 roku.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej  
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz.659, poz. 805, poz. 906) zarządzam, co następuje:

**§1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

lw

  
BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY

  
Arkadiusz J. Wyrw

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości:
1.	Strzelce Opolskie ul. Rubinowa	Nr 3602/12 z mapy 17 o pow. 0,0257ha	OP1S/00050085/2	<b>21.940 zł.</b> <b>+ 23% VAT</b>

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. oraz zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 251/2014..... z dnia 14 listopada 2014r. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej oraz drogi publicznej ul. Rubinowej.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 3602/12 posiadają oznaczenie użytku RV.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszaru obejmującego zachodnią część miasta Strzelce Opolskie oraz część wsi Roźniatów, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XV/82/2011 z dnia 26 października 2011r. działka Nr 3602/12 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU-3, przeznaczonym pod zabudowę mieszkalno- usługową.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

lw

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc