

ZARZĄDZENIE Nr 256/2011

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 15 grudnia 2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, z 2011r. Nr 187, poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZA
Tadeusz Goc

AW
RADCA PRAWNY
Piotr Spychałowski

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
stanowiący lokal mieszkalny

Położenie	Pow. lokalu piwnicy m ²	Nr działki pow. w ha	Udział w gruncie	Cena nieruchomości w tym cena gruntu
Lokal mieszkalny Nr 15 w budynku przy ul. Dworcowej 19 w Strzelcach Opolskich	37,61 3,49	1160/24 z mapy 8 0,2042ha	398/10000 części	80.981 zł. 5.921 zł.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, nastąpi trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem **MW7**, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Dla działki Nr 1160/24, na której znajduje się budynek przy ul. Dworcowej 19, założona jest księga wieczysta Nr Kw 59018.

Działka, na której położony jest budynek posiada pełne uzbrojenie oraz wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Rafał Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących lokale mieszkalne

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opłata opł. roczne	Udział w gruncie
1.	Budynek mieszkalny przy ul. Gogolińskiej 7-11a w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny Nr 11a/2	3689/1 mapa 17 0,2270ha użytk. wiecz do 7.01.2102r.	37,81 m ² 4,38 m ²	79.938zł. 2.844 zł. 426,60 zł. 28,50 zł.	172/10.000 części
2.	Lokal mieszkalny Nr 7/1		46,18 m ² 5,78m ²	108.408zł. 3.506 zł. 525,90 zł. 35,10 zł.	212/10.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Gogolińskiej 7-11a w Strzelcach Op. oznaczony jest symbolem **MW**, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość przy ul. Gogolińskiej posiada pełne uzbrojenie oraz założoną księgę wieczystą Nr Kw 41090.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z I opłatą oraz opłatami rocznymi związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Radeusz