

ZARZĄDZENIE Nr 259/2022
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 23 listopada 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych położonych w Strzelcach Opolskich w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego przeznaczonych do wniesienia w formie aportu do SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899 i z 2022r. poz. 1846) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr LIV/442/2022 z dnia 27 lipca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych położonych w Strzelcach Opolskich w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego, przeznaczonych do zbycia poprzez wniesienie w formie aportu do SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia poprzez wniesienie aportu do Spółki

Położenie	Nr jednostki rejestrowej Użytek	Nr działki km pow.	Nr księgi wieczystej	Wartość przedmiot aportu
Strzelce Opolskie w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego	G 4090 G.4083 dr	5152/16 5152/18 km 25 0,1596ha	OP1S/00076061/6 OP1S/00076060/9	235 805,76 zł. brutto

Zbycie przedmiotowych nieruchomości nastąpi poprzez wniesienie aportu do SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, na podstawie z art. 37 ust.2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr LIV/442/2022 z dnia 27 lipca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 13 lutego 2006r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów Śląskich” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr XXXIX/356/05 z dnia 9 listopada 2005r. działki nr 5152/16 i nr 5152/18 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW1- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W/w nieruchomości posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Kazimierza Wielkiego.

Wartość przedmiotu aportu zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.