

ZARZĄDZENIE Nr 260/2012  
BURMISTRZA STRZELCZEC OPOLSKICH

z dnia 7 listopada 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

14

RADCA PRAWNY  
Arkadiusz J. Wójcicki

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących lokale**  
**mieszkalne**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie
1.	Strzelce Opolskie lokal mieszkalny Nr 7 przy ul. Karola Miarki 1D	1157/20 mapy 6 o pow. 0,2003ha	45,19 9,65	98.022 zł. 13.483 zł.	685/10.000cz.
2.	Strzelce Opolskie lokal mieszkalny Nr 48 przy ul. Sosnowej 5a	230/69 z mapy 2 0,2116 ha	63,15 4,17	150.983 zł. 10.002 zł.	481/10.000cz.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków. W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Karola Miarki 1D oznaczony jest symbolem MW6, natomiast budynek przy ul. Sosnowej 5a oznaczony jest symbolem 1MW, a przeznaczone są na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość przy ul. Karola Miarki 1D posiada założoną księgę wieczystą Nr KW OP1S/00062487/7, a budynek przy ul. Sosnowej 5a księgę wieczystą Nr Kw OP1S/00053626/8.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

BURMISTRZ  
Tadeusz Górc