

**ZARZĄDZENIE Nr 269/2025**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 1 października 2025r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077 i 1080 ) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w **§ 1** podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

## WYKAZ

### lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

| Lp | Położenie                                                          | Nr działki<br>Pow. w ha<br>Nr Kw                     | Nr jedn.<br>rejestrowej<br>Użytek | Pow.<br>użytkowa<br>lokalu<br>piwnicy     | Cena<br>nieruchomości<br>w tym :<br>cena gruntu | Udział<br>w gruncie<br>w częściach |
|----|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1  | Strzelce Opolskie<br>Lokal mieszkalny<br>Marii Konopnickiej<br>3/6 | 1840/3 km 8<br>0,0437ha<br>OP1S/...../6*             | G. 2108<br>B                      | 38,70m <sup>2</sup><br>-                  | <b>246.883zł.</b><br>3.795zł.                   | 4/100                              |
| 2  | Lokal mieszkalny<br>Rynek 3/7                                      | 1840/1 km 8<br>0,1035ha<br>OP1S/...../7*             | G.1898<br>B                       | 29,14m <sup>2</sup><br>4,00m <sup>2</sup> | <b>156.337zł.</b><br>2.656zł.                   | 1182/100.000                       |
| 3  | Lokal mieszkalny<br>Rynek 6/4                                      | 1829/1 i 1831/1<br>km 8<br>0,0701ha<br>OP1S/...../0* | G.2146<br>B                       | 44,52m <sup>2</sup><br>3,07m <sup>2</sup> | <b>271.101zł.</b><br>3.303zł.                   | 217/10.000                         |

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą nr IX/75/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28.11.2024r. Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

\*Dla nieruchomości wymienionej w pkt 1 Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/...../6, dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 prowadzi księgę wieczystą OP1S/...../7\*, a dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 prowadzi księgę wieczystą OP1S/...../0\*, w których ujawnione zostały wszelkie dane dotyczące przedmiotowych nieruchomości.

Sprzedawane lokale mieszkalne zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolnione są od podatku VAT, gdyż od pierwszego zasiedlenia do jego sprzedaży upłynął okres dłuższy niż 2 lata.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie oraz z obowiązującą zmianą tego planu, przyjętą Uchwałą Nr LII/430/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 października 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie działki nr 1840/1 i nr 1840/3 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MWU, natomiast działki nr 1829/1 i nr 1831/1 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU10-są to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).