

**ZARZĄDZENIE Nr 27/2024**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 5 czerwca 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy  
w trybie bezprzetargowym w III kwartale 2024r.  
stanowiących kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich III/10/2024 z dnia 29.05.2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia  
Burmistrza Strzelce Opolskich  
Nr 27/2024 z dnia 5 czerwca 2024r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	902	0,6505	RVI	Rozmierka	OP1S/00053031/0	ZP3 – teren zieleni urządzonej	do 3 lat	131zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				8	G.389	cele rolne		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
2.	cz. 332/3	ok. 0,0300	RIVb	Rozmierz	OP1S/00011883/1	1MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	150zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.1	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.11 każdego roku	aktualizacja
3.	cz.1924/11	ok. 0,0220	Bi	Strzelce Opolskie	OP1S/00048920/1	MW8- teren zabudowy wielorodzinnej	do 3 lat	251zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				8	G.3836	Kp3- teren ciągów pieszo-jezdných Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.09. każdego roku	aktualizacja
4.	cz.289/12	ok.0,0060	Bp	Rozmierz	OP1S/00052144/8	MN23- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	30zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.321	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.11 każdego roku	aktualizacja
5.	cz. 266/11	ok. 0,3467	Ba	Strzelce Opolskie	OP1S/00053007/3	RZ - teren użytków zielonych KK-teren komunikacji kolejowej	do 3 lat	347zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.3868	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej rolniczo		do 20.11. każdego roku	aktualizacja

6.	cz.853/7	ok. 0,0250	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	UO3- teren zabudowy usług oświaty	do 3 lat	285zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				4	G.319	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.10. każdego roku	aktualizacja
7.	cz.1706 cz.1695/1	ok.00120	dr Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00054212/0	UO3 - teren zabudowy usług oświaty	do 3 lat	716zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				8	G.2829 G.4015	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.10. każdego roku	aktualizacja
8	cz.3607/6 cz.3604/8	ok. 0,0378	RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00049846/5	UP/ZP - teren usług publicznych i zieleni urządzonej	do 3 lat	189zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3842	Teren związany z przebiegiem ciepłociągu		do 20.12. każdego roku	aktualizacja
9	cz.3608/7 cz.3609/11 cz. 3608/9	ok. 0,0308	RIVb	Strzelce Opolskie	OP1S/00049846/5	UP/ZP - teren usług publicznych i zieleni urządzonej	do 3 lat	154zł+ Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3842	Teren związany z przebiegiem ciepłociągu		do 20.12. każdego roku	aktualizacja
10	cz. 382	ok. 0,0003	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00023597/6	2Z- teren zieleńca	do 3 lat	60zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.3855	reklama		do 20-go każdego m-ca	aktualizacja
11	cz.278	ok. 0,0050	B	Kalinów	OP1S/00063729/3	KS1- teren miejsc do parkowania lub placów i miejsc do parkowania	do 3 lat	50zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.95	pod lokalizację blaszanego garażu		do 20 dnia każdego m-ca	aktualizacja
12	cz.278	ok. 0,0050	B	Kalinów	OP1S/00063729/3	KS1- teren miejsc do parkowania lub placów i miejsc do parkowania	do 3 lat	50zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.95	pod lokalizację blaszanego garażu		do 20 dnia każdego m-ca	aktualizacja
13	cz.278	ok. 0,0050	B	Kalinów	OP1S/00063729/3	KS1- teren miejsc do parkowania lub placów i miejsc do parkowania	do 3 lat	50zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.95	pod lokalizację blaszanego garażu		do 20 dnia każdego m-ca	aktualizacja
14	cz.378/10	ok. 0,0007	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00056884/5	MNU5- teren zabudowy mieszkaniowej	do 3 lat	16zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.3083	miejsca postojowe i ustawienie pojemników na odpady komunalne		do 20.09 każdego roku	aktualizacja

15	cz.5122/8	ok. 0,0743	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00014622/5	KS7- tereny parkingów i garaży	do 3 lat	1.412zł+Vat	tryb dzierżawy bezpłatowy
				25	G.3827	miejsca postojowe		do 20.10 każdego roku	aktualizacja
16	cz. 1170/76	ok. 0,0925	RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	P1-teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	do 3 lat	1.055zł+Vat	tryb dzierżawy bezpłatowy
				7	G.3117	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.08 każdego roku	aktualizacja
17	820/4	0,3392	WSr	Dziewkowie	OP1S/00043687/0	W-wody otwarte	do 3 lat	260zł	tryb dzierżawy (płatny umowa)
				4	G.6	staw		do 20.10 każdego roku	bez aktualizacji