

ZARZĄDZENIE Nr *28/2015*  
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH  
z dnia *13. Września 2015 roku*

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Krakowskiej oraz ustanowienia służebności drogi koniecznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz § 5 pkt 2, 3 i 4, § 7 pkt 4 i 5, uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. oraz art. 145 Kodeksu cywilnego, **zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną kompleksem 6 garaży, położoną w Strzelcach Opolskich przy ul. Krakowskiej, na działce Nr 1937/6 z mapy 8 o pow. 0,0154ha .

**§2.**

Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną ustalone zgodnie z rozdziałem II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**§3.**

1. Postanawiam ustanowić odpłatnie i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej na działce Nr 1937/7 z mapy 8 o pow. ok. 0,0310ha, położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Krakowskiej, na rzecz każdorazowych właścicieli lub posiadaczy działki Nr 1937/6.
2. Ustanowienie służebności drogi koniecznej podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla działki Nr 1937/7.

**§4.**

1. Ustaliam wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności dla każdorazowych właścicieli lub posiadaczy garaży położonych na działce Nr 1937/6, płatne corocznie przez każdego z nich w wysokości stanowiącej równowartość 0,39q żyta plus podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Ustalone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności drogi koniecznej, płatne będzie według średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy, za który przysługuje wynagrodzenie, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.
3. Termin płatności wynagrodzenia określonego w pkt. 1 zostanie ustalony w akcie notarialnym.

**§5.**

Sposób obciążenia działki Nr 1937/7 służebnością drogi koniecznej został określony na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia

**§6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY  
*[Podpis]*

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
Tadeusz Goc

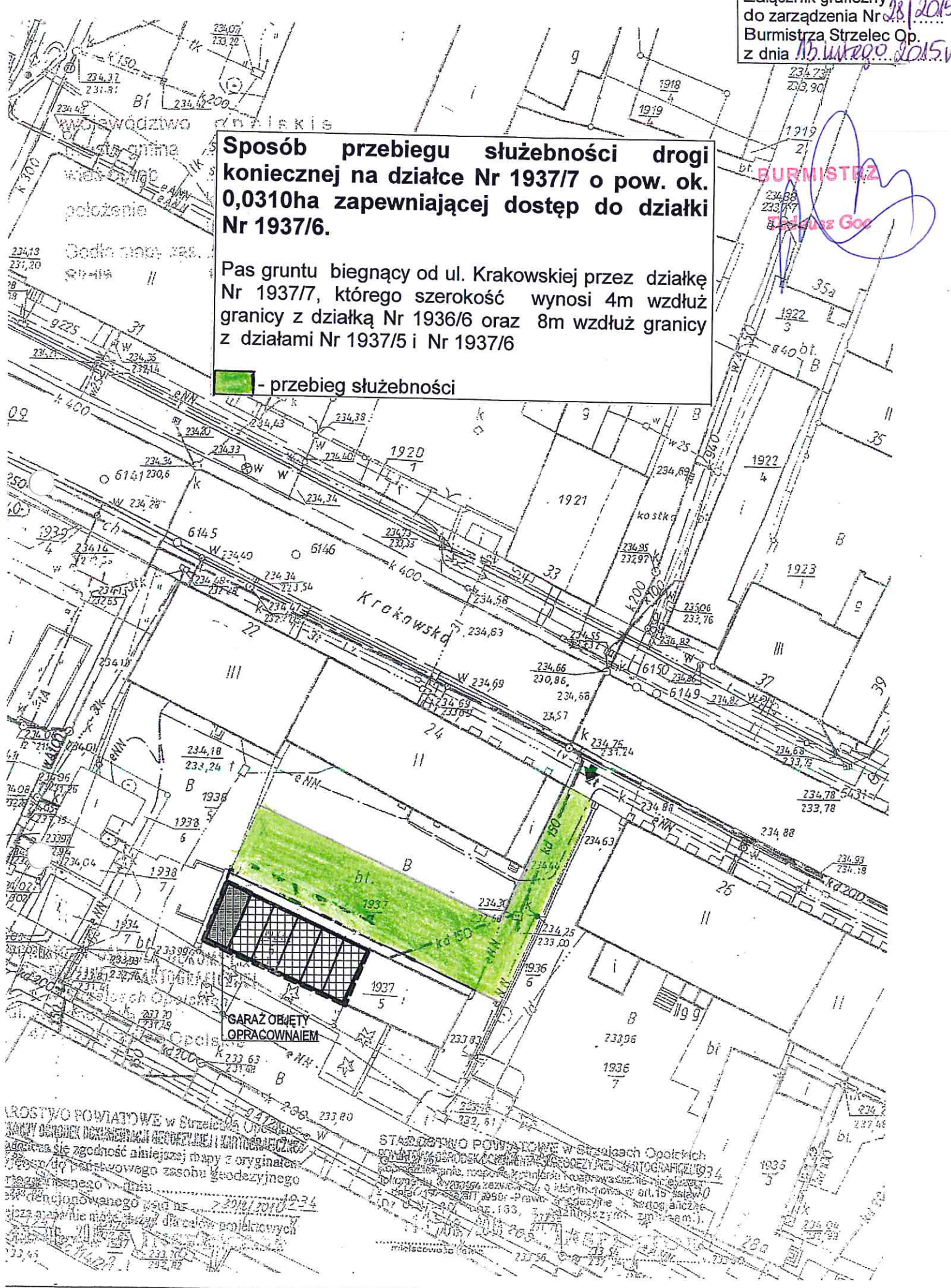
do zarządzenia Nr 28/2015  
Burmistrza Strzelc Op.  
z dnia 15 lutego 2015 r.

### Sposób przebiegu służebności drogi koniecznej na działce Nr 1937/7 o pow. ok. 0,0310ha zapewniającej dostęp do działki Nr 1937/6.

Pas gruntu biegnący od ul. Krakowskiej przez działkę Nr 1937/7, którego szerokość wynosi 4m wzdłuż granicy z działką Nr 1936/6 oraz 8m wzdłuż granicy z działkami Nr 1937/5 i Nr 1937/6

 - przebieg służebności

BURMISTRZ  
Strzelce Opole  
Tomasz Gos



ROSTWO POWIATOWE w Strzelcach Opolskich  
KANCELARIA DOKUMENTACJI REZERWACYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
świadczą się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
zapisanym w katastrze geodezyjnym  
z dnia 2015/02/24  
zdecydowanego przez nr 2015/02/24  
z dnia 2015/02/24 dla celów projektowych

STANOWISKO POWIATOWE w Strzelcach Opolskich  
KANCELARIA DOKUMENTACJI REZERWACYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
świadczą się zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
zapisanym w katastrze geodezyjnym  
z dnia 2015/02/24  
zdecydowanego przez nr 2015/02/24 dla celów projektowych