

ZARZĄDZENIE Nr 31/2014
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 11 GRUDNIA 2014r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz.659, poz. 805, poz. 906) zarządzam, co następuje:

§1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Aw

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY
Jan Jędrzej Piątek

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości:
1.	Ligota Dolna	Nr 123/2 z mapy 1 o pow. 0,1843ha	OP1S/00043282/1	6.156 zł.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. oraz zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 238/2014 z dnia 23 października 2014r. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia terenu.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 123/2 posiadają oznaczenie użytku dr.

Gmina dla terenu, na którym znajduje się działka Nr 123/2, obręb Ligota Dolna, nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie”, przedmiotowa działka znajduje się w części na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **R1**- obszary rolne o dużej przydatności do rolnictwa, a w części symbolem **E2**- obszary węzłowe systemu ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym, szczególnie chronione wieloprzestrzenne obszary leśne o funkcji ochronnej (wodochronnej i ochrony podmiejskiej), o bardzo wysokich walorach przyrodniczych wraz z dolesieniami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Tadeusz Goc