

ZARZĄDZENIE Nr 31/08
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia 18 marca 2008 roku.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412) zarządzam, co następuje:

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

rw

BURMISTRZ

Jacek Goc



W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Położenie	Nr działki pow. w ha	Wartość prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Nr księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. Marka Prawego	1685 z mapy 8 o pow. 0,0417ha	39.488zł.	26.826zł.	40438, w której ujawnione jest prawo wieczystego użytkowania ustanowione do dnia 29.12.2094r.
	1687/1 z mapy 8 o pow. 0,0148ha			

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXIX/252/08 z dnia 22 grudnia 2008r. oraz art. 32 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 69 powołanej ustawy na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowych sprzedawanych jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości określoną na dzień sprzedaży.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym centrum miasta Strzelce Opolskie (plan nr 1) – obszar ograniczony ulicą Krakowską, ulicą Opolską, ulicą Powstańców Śląskich, ulicą Józefa Piłsudskiego, Placem Mikołaja Kopernika i ulicą Marka Prawego działka Nr 1687/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: U, KP - funkcje usługowe oraz nieuciążliwą produkcję, parkingi. Natomiast działka Nr 1685 położna jest na terenie oznaczonym symbolem MN – funkcje mieszkaniowe o niskiej intensywności.

Z nabyciem nieruchomości związany będzie obowiązek uiszczenia podatku VAT w wysokości 22% od różnicy wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc