

ZARZĄDZENIE Nr ...32/2017.....  
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH  
z dnia ....24. lutego 2017r.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Op. oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579), art. 27 i art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7 Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Nr XXXIX/335/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość gminną położoną w Strzelcach Op. wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

KADUCA PRAWNIK  
Krzysztof J. Strzemiński

Załącznik  
do zarządzenia Burmistrza  
Nr .....  
z dnia ..... 24 lutego 2017 ✓

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego**

Położenie	Nr działki k. m. pow. w ha	Nr jednostki rejestrowej oznaczenie użytku	Cena nieruchomości	Numer księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. Powstańców Śl.	1138/2 z mapy 6 0,0099ha	2790  Ba	<b>5 500 zł.</b> <b>+23% VAT</b>	OP1S/00052115/6

Sprzedaż działki gminnej nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego, zgodnie z art. 27, art. 28 i 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy .

Na nieruchomości znajduje się stacja gazowa wraz z infrastrukturą techniczną, która nie stanowi części składowej nieruchomości w rozumieniu art. 49 Kc.

Przetarg na zbycie nieruchomości został ograniczony do podmiotów świadczących usługi w zakresie dostawy i dystrybucji gazu.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie działka nr 1138/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G- infrastruktura techniczna z zakresu gazownictwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej

[www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

  
**BURMISTRZ**  
**Tadeusz Goc**