

ZARZĄDZENIE Nr 33/2017

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia 24 lutego 2017 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i poz. 2260) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

AW

RADCA PRAWNY

Aleksander J. Wytrwał
Aleksander J. Wytrwał

BURMISTRZ

Tadeusz Goc
Tadeusz Goc

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr księgi wieczystej	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Udział w gruncie	Cena nieruchomości, w tym: -grunt
1.	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny K. Miarki 1D/1	1157/20 km 6 0.2003ha OP1S/00062487/7	64,95m ² 12,20m ²	964/10.000cz.	165.500 zł. 18.900 zł.
2.	Lokal mieszkalny Sosnowa 5A/42	230/69 km 2 0,2116ha OP1S/00053626/8	63,15m ² 4,34m ²	482/10.000cz.	160.900 zł. 11.200 zł.
3.	Lokal mieszkalny K. Miarki 3/26	1160/25 km 6 0,3763ha OP1S/00052119/4	27,42m ² 1,71m ²	113/10.000cz.	60.700 zł. 4.400 zł.
4.	Lokal mieszkalny Żwirki i Wigury 1/1	1168/4 km 6 0,1014ha OP1S/00051574/4	72,70m ² 14m ²	2323/10.000 cz.	185.200 zł. 23.000 zł.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich wszystkie działki posiadają oznaczenie użytku B.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajdują się budynki przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Karola Miarki 1D, ul. Karola Miarki 3, ul. Sosnowej 5A, nabywcy wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha Nr Kw	Pow. użytkow a lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena lokalu cena gruntu I opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz.
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Oś. Piastów Śl. 5/39	4698/1 km 15 0,0676ha Nr Kw OP1S/00029277/9	45,90m ² 4,20m ²	118.800zł. 117.400zł. 1.400zł. 210zł. 14zł.	184/10.000 części	21.11.2102r.
2	Lokal mieszkalny Rynek 14/1	1817 km 8 0,0617ha Nr Kw OP1S/00033228/2	42,27 m ² -----	84.100zł. 81.300zł. 2.800zł. 420zł. 28zł.	43/1000 części	25.09.2101r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna może być aktualizowana w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działki nr 4698/1 i nr 1817 posiadają oznaczenie użytku B. W księdze wieczystej Nr Kw OP1S/00033228/2 figuruje zapis, że każdemu właścicielowi i posiadaczowi działki Nr 1817 z mapy 8 przysługuje nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej na działce Nr 1813/1 z mapy 8, obręb Strzelce Op. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek na Oś. Piastów Śl. 5. oznaczony jest symbolem MW- cele mieszkaniowe wielorodzinne, a teren na którym znajduje się budynek przy Rynku 14 oznaczony jest symbolem MU12- cele mieszkaniowe wielorodzinne z usługami.

W budynkach, gdzie znajdują się lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali. Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego w budynku na Oś. Piastów Śl. 5 nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc