ZARZĄDZENIE NR 334/2025
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 10 grudnia 2025r.

zmieniające zarządzenie Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 3/08 z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych w brzmieniu ustalonym zarządzeniem nr 244/2022 z dnia 27 października 2022r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

W ***§ 2*** zarządzeniu Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 3/08 z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych, dokonuje się następujących zmian :

1. pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości w wysokości podanej w tabeli, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia".

2. pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„Ustala się stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanych stanowiących gminny zasób nieruchomości w wysokości podanej w tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia".

3. po pkt 5 dopisuje się pkt 6 w brzmieniu:
„W przypadku wzrostu czynszu z tytułu dzierżawy o 50%, dzierżawca może wystąpić z wnioskiem o rozłożenie go na dwie raty"

§ 2.

Pozostałe postanowienia zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Burmistrza Strzelec Opolskich
Nr 334/2025 z dnia 10 grudnia 2025r.

Tabela stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanych stanowiących gminny zasób nieruchomości

Lp..	**Przeznaczenie**	**Stawka**
I - STAWKI MIESIĘCZNE w zł.		
DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ		
1.	cele magazynowe (pomieszczenie gospodarcze)	**0,29%** wartości nieruchomości
2.	działalność gospodarcza	**0,73%** wartości nieruchomości
3.	infrastruktura techniczna	**0,34%** wartości środka trwałego

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Strzelec Opolskich
Nr 334/2025 z dnia 10 grudnia 2025r

Tabela stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Strefa położenia		
		I	II	III
I - STAWKI MIESIĘCZNE w zł./m²				
1	**Komercyjna działalność gospodarcza** (kolektura LOTTO, sprzedaż prasy itp.)	**36,10**	**18,12**	**9,13**
2.	**Działalność handlowa i gastronomiczna**	**6,33**	**2,80**	**1,91**
3.	**Usługi i działalność produkcyjna**	**1,91**	**0,88**	**0,73**
4	**cele składowe i magazynowe**	**1,47**	**0,73**	**0,29**
5	**pod garażami**	**2,32**	**1,74**	**1,16**
6	**pod miejsca postojowe**	**0,50**	**0,30**	**0,20**
II - STAWKI DZIENNE w zł.				
1.	**Cyrk**	**697**	**419**	**279**
2.	**Karuzela, strzelnica**	**279**	**140**	**82**
3.	**Wystawa**	**140**	**82**	**47**
4.	**akcje promocyjne, happening**	**233**	**186**	**117**
III - STAWKI ROCZNE w zł./m²				
1.	**na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych**	**6,92**	**1,32**	**0,58**
2.	**tereny zielone i rekreacyjne** (ogródki przydomowe itp.)	**0,88**	**0,58**	**0,37**
3.	**pozostałe grunty** (m.in. drogi, pod przepompownie)	**0,29**	**0,29**	**0,29**
4.	**pod lokalizację pasiek**	**-----**	**0,15**	**0,12**
5.	**stawy**	**-----**	**0,04**	**0,04**
IV - STAWKI ROCZNE w zł./m²				
DZIERŻAWA GRUNTÓW Z PRZEZNACZENIEM NA CELE ROLNE				
1.	**Grunty o powierzchni do 0,1000ha niezależnie od klasy gruntu**			**0,16**
2.	**Grunty o powierzchni od 0,1001ha w zależności od klasy gruntu**			
-	grunty orne klasy IIIa, IIIb oraz użytki zielone klasy III			**0,07**
-	grunty orne klasy IVa, IVb, V oraz użytki zielone klasy IV i V			**0,05**
-	Grunty orne klasy VI oraz użytki zielone klasy VI i nieużytki			**0,03**
-	grunty niesklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne			**0,11**