

ZARZĄDZENIE NR 35/2026
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
Z DNIA 21 stycznia 2026r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
położonej w Rozmierce przy ul. Strzeleckiej 33**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025r. poz. 1077 i 1080), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w **§1** podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Położenie	Nr działki km powierzchnia	Nr. jed. rej. oznaczenie użytku	Cena wywoławcza nieruchomości	Numer księgi wieczystej
Rozmierka ul. Strzelecka 33		G. 304	530.000 zł z czego:	OP1S/00012341/7
działki zabudowane budynkiem o pow. użytkowej 327m ² i kubaturze 1144m ³	102/4, 101/2 2 0,0439 ha	Br-RV, Bi	528.114 zł.	
działki niezabudowane	101/3, 99/2 2 0,0028 ha	Bi	1.886 zł. +Vat	

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w **drodze ustnego przetargu nieograniczonego** zgodnie z art. 27, art. 28, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XII/92/2025 z dnia 30 stycznia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Rozmierce przy ul. Strzeleckiej 33.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 12 sierpnia 2011r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Rozmierka”, przyjętym Uchwałą Nr X/42/2011 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 maja 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Rozmierka działki oznaczone **nr 99/2, nr 101/2, nr 101/3 i nr 102/4** położone w miejscowości Rozmierka znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UP-2**. Stanowi on teren usług publicznych, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej w zakresie szkolnictwa, oświaty i wychowania lub inne przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, oraz przeznaczenie uzupełniające – inne usługi o charakterze ogólnospołecznym, mieszkania towarzyszące, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu (powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego), urządzenia sportowo-rekreacyjne, obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz drogi publicznej ul. Strzeleckiej. Zbycie nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie technicznym budynku i zagospodarowania gruntu.

Sprzedaż działek zabudowanych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 29a ust.8 i art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Natomiast sprzedaż niezabudowanych działek nastąpi z obowiązkiem zapłaty podatku VAT w wysokości 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.