

ZARZĄDZENIE NR 359/2025
BURMISTRZA STRZELCE OPOLSKICH

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie zasad udostępniania dróg wewnętrznych i innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie na cele związane z budową, przebudową, remontem lub utrzymaniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz innych obiektów budowlanych a także reklam

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie określa zasady udostępniania dróg wewnętrznych oraz innych nieruchomości, na cele związane z budową, przebudową, remontem lub utrzymaniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, innych obiektów budowlanych oraz reklam, a także ustala wysokość stawek opłat z tego tytułu.

2. W rozumieniu niniejszego zarządzenia:

- 1) Droga wewnętrzna to będąca własnością Gminy droga, która nie została zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych, parking lub plac służący do ruchu pojazdów bądź droga stanowiąca dojazd do terenów rolnych lub leśnych;
- 2) Inna nieruchomość to będąca własnością Gminy nieruchomość gruntowa, która nie stanowi drogi, ale wraz z drogą wewnętrzną wskazaną w pkt 1 została ujęta we wniosku, o którym mowa w §2 ust. 3 i którą strona zainteresowana także planuje zająć, bądź umieścić w niej urządzenia lub obiekty.

3. Wszystkie zapisy niniejszego zarządzenia odnoszące się do dróg wewnętrznych, stosuje się odpowiednio do innych nieruchomości. Zasada ta nie dotyczy §9 w części odnoszącej się do dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. 1. Udostępnienie dróg wewnętrznych na cele, o których mowa w §1 ust. 1 odbywa się za odpłatnością na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie, zwaną w dalszej części zarządzenia „Gminą”, a stroną zainteresowaną zajęciem drogi wewnętrznej, zwaną w dalszej części zarządzenia „Zajmującym” i dotyczy:

- 1) umieszczania w drodze wewnętrznej urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) umieszczania w drodze wewnętrznej innych obiektów budowlanych oraz reklam;
- 3) zajęcia drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót związanych z umieszczeniem urządzeń i obiektów wymienionych w pkt 1-2;
- 4) zajęcia drogi wewnętrznej na prawach wyłączności na cele inne niż wymienione w pkt 1-3 (np. stragany handlowe, ogródki gastronomiczne, rusztowania).

2. Każde udostępnienie drogi wewnętrznej, o którym mowa w ust. 1 wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Gminą.

3. Przed planowanym zajęciem drogi wewnętrznej Zajmujący składa wniosek zawierający:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie terenu;
- 2) cel zajęcia terenu;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajęcia terenu, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy;
- 4) dane techniczne umieszczanych urządzeń oraz szerokość i długość wykopu;
- 5) planowany okres zajęcia;
- 6) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia prac w przypadku, gdy zajęcie drogi wewnętrznej wpływa na ruch kołowy lub pieszy lub ogranicza widoczność albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;

7) powierzchnię rzutu poziomego umieszczanego urządzenia lub obiektu.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zajmujący zobowiązany jest dołączyć:

- 1) harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót;
- 2) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia drogi wewnętrznej oraz plan orientacyjny 1:10000.

5. Zajmujący składa wniosek, o którym mowa w ust. 3 na co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym zajęciem.

6. Uprawnionym do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3 jest inwestor.

7. Umowa zawierana jest w terminie do 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 3 przez Zajmującego. W przypadku konieczności uzupełnienia wniosku umowa zostanie zawarta do 14 dni od dnia jego uzupełnienia. Udostępnienie drogi wewnętrznej może nastąpić najwcześniej w dacie zawarcia umowy i na warunkach określonych w tej umowie.

§ 3. Za udostępnienie 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej, o którym mowa w §2 ust. 1 naliczana jest opłata zgodnie z §5 ust. 3-5 . Przy wyliczeniu opłaty stosuje się stawki określone w obowiązującej na dzień zawarcia umowy uchwale Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, przy czym za udostępnienie 1 m² powierzchni innej nieruchomości stosuje się stawkę jak przy zajęciu pobocza.

§ 4. Zajęcie drogi wewnętrznej przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień.

§ 5. 1. Zajęcie powierzchni drogi wewnętrznej mniejszej niż 1 m² lub powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m².

2. Umieszczenie urządzenia w drodze wewnętrznej o powierzchni mniejszej aniżeli 1 m² lub powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak umieszczenie urządzenia o powierzchni 1 m².

3. Opłata za zajęcie drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót oraz za zajęcie drogi wewnętrznej na prawach wyłączności, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 3 i 4, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni drogi wewnętrznej, stawki opłat za 1 m² drogi wewnętrznej i liczby dni zajmowania.

4. Opłatę w celu umieszczenia w drodze wewnętrznej urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1 ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy tego urządzenia bądź obiektu i stawki opłat za zajęcie 1 m² drogi wewnętrznej pobieranej za każdy rok ich umieszczenia. Przez okres krótszy niż rok opłata pobierana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia w drodze wewnętrznej.

5. Opłatę w celu umieszczenia w drodze wewnętrznej innych obiektów budowlanych oraz reklam, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 2 ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy tego obiektu bądź reklamy, liczby dni zajmowania i stawki opłat za zajęcie 1 m² drogi wewnętrznej.

§ 6. 1. Zajęcie drogi wewnętrznej:

- 1) bez zawarcia umowy, będzie skutkowało naliczeniem opłaty w wysokości 2-krotności jak za zajęcie drogi wewnętrznej określone §2 ust. 1 pkt 3;
- 2) z przekroczeniem ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia drogi wewnętrznej będzie skutkowało naliczeniem opłaty jak za zajęcie drogi wewnętrznej określone w §2 ust. 1 pkt 3.

2. W przypadku gdy Zajmujący umieścił w drodze wewnętrznej urządzenia lub obiekty w sposób inny niż wskazany w umowie bądź wniosku, zobowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia tych obiektów lub urządzeń.

3. W przypadku nieusunięcia urządzeń lub obiektów Gmina może usunąć obiekty lub urządzenia na koszt Zajmującego.

§ 7. 1. W przypadku awarii urządzeń zlokalizowanych w drodze wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą tej drogi, właściciel urządzeń lub jednostka eksploatująca urządzenia, nie później niż w terminie 7 dni roboczych zawiadamia Gminę pisemnie, telefonicznie bądź za pomocą poczty elektronicznej o zajęciu, określając termin oraz powierzchnię zajęcia. Dane powyższe niezbędne są do ustalenia wysokości opłat za zajęcie drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót.

2. W przypadku braku zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, zajęcie drogi wewnętrznej zostanie potraktowane na zasadach określonych w §6 ust. 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia.

§ 8. 1. Zajmujący drogę wewnętrzną zawiadamia Gminę pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanej drogi wewnętrznej do stanu poprzedniego, zgodnie z warunkami określającymi ich zakres i technologię, w pierwszym dniu roboczym po zakończeniu zajęcia.

2. Gmina dokonuje odbioru zajmowanej drogi wewnętrznej w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o zakończeniu zajęcia, sporządzając protokół odbioru.

3. Zajmujący udziela 36 miesięcznej gwarancji na jakość wykonanych robót odtworzeniowych drogi wewnętrznej, a także na jakość zastosowanych do tego celu materiałów, liczonej od dnia zakończenia prac.

§ 9. 1. Oplatę uiszcza się:

- 1) za zajęcie drogi wewnętrznej, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3 i 4 w terminie 14 dni od zawarcia umowy, a za zajęcie innej nieruchomości w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT;
- 2) za umieszczenie urządzeń lub obiektów w drodze wewnętrznej i innej nieruchomości, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 i 2:
 - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzeń lub obiektów bez wezwania w terminie do 14 dni od zawarcia umowy, a odnośnie innej nieruchomości w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT;
 - b) za lata następne, w terminie do 31 maja każdego roku bez wezwania na podstawie zawartej umowy, a odnośnie innych nieruchomości do dnia 31 maja na podstawie wystawionej faktury VAT.

2. Wszystkie opłaty wskazane w niniejszym zarządzeniu odnoszące się do dróg wewnętrznych, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 są stawkami brutto co oznacza, że nie będzie wystawiana faktura VAT i doliczany należny podatek VAT.

3. Wszystkie opłaty wskazane w niniejszym zarządzeniu odnoszące się do innych nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 są stawkami netto co oznacza, że płatność nastąpi po wystawieniu faktury VAT i doliczeniu należnego podatku VAT.

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierza się I Zastępcy Burmistrza Strzelec Opolskich.

§ 11. Od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, traci moc zarządzenie Nr 142/2021 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie zasad zajmowania dróg wewnętrznych i nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelec Opolskie.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski