

**ZARZĄDZENIE Nr 362/2025**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 31 grudnia 2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu, w trybie bezprzetargowym w I kwartale 2026r. stanowiących kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich LIX/474/2022z dnia 30.11.2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 362/2025  
Burmistrza Strzelcach Opolskich  
z dnia 31 grudnia 2025r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

| Lp. | Działka nr                   | Pow. w ha | Opis nieruchomości | Obręb             | nr KW           | Przeznaczenie w planie miejscowym                                                                                                                                   | Termin obowiązywania umowy | Wysokość czynszu       | Informacja o dzierżawie/najmie |
|-----|------------------------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------|
|     |                              |           |                    | Karta mapy        | nr jedn. Rej.   | Sposób zagospodarowania                                                                                                                                             |                            | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji            |
| 1.  | 3569/8                       | ok.0,8780 | RV                 | Strzelce Opolskie | OP1S/00040667/3 | brak planu                                                                                                                                                          | do 3 lat                   | 439zł                  | tryb dzierżawy bezprzetargowy  |
|     |                              |           |                    | 18                | G.2175          | cele rolne                                                                                                                                                          |                            | do 20.06. każdego roku | aktualizacja                   |
| 2.  | 467                          | 0,3096    | RIVb<br>RV         | Strzelce Opolskie | OP1S/00015200/8 | R1 -teren rolniczy                                                                                                                                                  | do 3 lat                   | 155 zł                 | tryb dzierżawy bezprzetargowy  |
|     |                              |           |                    | 3                 | G.3171          | cele rolne                                                                                                                                                          |                            | do 20.06. każdego roku | aktualizacja                   |
| 3.  | 3979<br>3980<br>3983<br>3984 | 1,2872    | RV<br>RIVb         | Strzelce Opolskie | OP1S/00015200/8 | P2, P1 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,<br>KD1D1/2 – teren drogi publicznej – droga gminna,<br>1KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej | do 3 lat                   | 644zł                  | tryb dzierżawy bezprzetargowy  |
|     |                              |           |                    | 18                | G.3117          | cele rolne                                                                                                                                                          |                            | do 20.03. każdego roku | aktualizacja                   |
| 4.  | 1593/1                       | 4,7727    | LIV<br>LV          | Strzelce Opolskie | OP1S/00070444/3 | Brak planu                                                                                                                                                          | do 3 lat                   | 2.387zł                | tryb dzierżawy bezprzetargowy  |
|     |                              |           |                    | 7                 | G.3717          | cele rolne                                                                                                                                                          |                            | do 20.03. każdego roku | aktualizacja                   |
| 5.  | 1557                         | 1,8011    | RV                 | Strzelce Opolskie | OP1S/00070444/3 | Brak planu                                                                                                                                                          | do 3 lat                   | 1.022zł                |                                |
|     |                              |           |                    | 7                 | G.3717          | cele rolne                                                                                                                                                          |                            | do 20.03. każdego roku | tryb dzierżawy bezprzetargowy  |
|     | 966/1                        | 0,2420    | RV                 | Dziewkowice       | OP1S/00070444/3 | RP – tereny upraw polowych                                                                                                                                          |                            |                        | aktualizacja                   |
|     |                              |           |                    | 4                 | G.583           | cele rolne                                                                                                                                                          |                            |                        |                                |
| 6.  | 294/6<br>294/7               | 0,3020    | RV                 | Kalinowice        | OP1S/00044229/9 | MN3-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>R3-teren rolniczy                                                                                                | do 3 lat                   | 151zł                  | tryb dzierżawy bezprzetargowy  |
|     |                              |           |                    | 2                 | G.1             | cele rolne                                                                                                                                                          |                            | do 20.06.              | aktualizacja                   |

|    |                                              |            |            |                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                           |                               |
|----|----------------------------------------------|------------|------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------------------|
|    |                                              |            |            |                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | każdego roku              |                               |
| 7  | 3602/2<br>3603/2                             | 0,8288     | RIVb<br>RV | Strzelce Opolskie | OP1S/00050084/5<br>OP1S/00050085/2 | MU4- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej<br>UP/ZP teren usług publicznych i zieleni urządzonej<br>KDD-4- teren drogi publicznej – ulica dojazdowa                                                                                                                              | do 3 lat | 415zł                     | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|    |                                              |            |            | 17                | G.3838<br>G.3841                   | cele rolne                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | do 20.03. każdego roku    | aktualizacja                  |
|    |                                              |            |            |                   |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                           |                               |
| 8  | 3987<br>46/1<br>45/2<br>46/4<br>44/3<br>44/6 | 1,0679     | RV<br>N    | Strzelce Opolskie | OP1S/00015200/8                    | P2- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów<br>1KD(GP)2/2 – teren drogi publicznej- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (planowana obwodnica)<br>1KD(D)- teren drogi publicznej- ulica klasy dojazdowej<br>1P- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów | do 3 lat | 516zł                     | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|    |                                              |            |            | 18                | G.3117                             | cele rolne                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | do 20.03. każdego roku    | aktualizacja                  |
|    |                                              |            |            | 1                 |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                           |                               |
| 9  | 448                                          | 0,0067     | B          | Dziewkowice       | OP1S/00044646/8                    | MU15-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej                                                                                                                                                                                                                                       | do 3 lat | 39zł +Vat                 | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|    |                                              |            |            | 4                 | G.738                              | na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                                                                                                                                                                                                                    |          | do 20.03. każdego roku    | aktualizacja                  |
| 10 | cz.5152/10<br>cz.5140/1                      | ok. 0,0090 | dr         | Strzelce Opolskie | OP1S/00014622/5                    | KS6- teren parkingów i garaży, KDZ2- teren drogi publicznej klasy zbiorczej<br>KDW4 – teren drogi wewnętrznej                                                                                                                                                                    | do 3 lat | 157zł + VAT               | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|    |                                              |            |            | 15<br>25          | G.3827                             | pod garaże i miejsca postojowe                                                                                                                                                                                                                                                   |          | do 20-go każdego miesiąca | aktualizacja                  |
| 11 | cz.3607/6<br>cz.3608/7                       | ok.0,0308  | RIVb       | Strzelce Opolskie | OP1S/00049846/5                    | UP/ZP- teren usług publicznych i zieleni urządzonej                                                                                                                                                                                                                              | do 3 lat | 178zł + VAT               | tryb dzierżawy bezprzetargowy |
|    |                                              |            |            | 17                | G.3842                             | Do korzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jako teren związany z przebiegiem ciepłociągu, na którym zaleca                                                                                                                        |          | do 20.03. każdego roku    | aktualizacja                  |

|    |                                                    |                                                                                            |         |                   |                                                       |                                                           |          |                                                                                  |                                      |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|    |                                                    |                                                                                            |         |                   |                                                       | <b>się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz ozdobnej</b> |          |                                                                                  |                                      |
| 12 | cz. 5160/2                                         | ok. 0,0010                                                                                 | Tp      | Strzelce Opolskie | OP1S/00065868/3                                       | KDX4 teren komunikacji pieszo-jezdnej                     | do 3 lat | 80zł + VAT                                                                       | <b>tryb dzierżawy</b> bezprzetargowy |
|    |                                                    |                                                                                            |         | 15                | G.3512                                                | <b>Pod ustawienie wiaty na odpady komunalne</b>           |          | do 20.03. każdego roku                                                           | aktualizacja                         |
| 13 | cz. 3680/2<br>cz.3687/4<br>cz. 3684/4<br>cz.3685/6 | ok.0,0045                                                                                  | B<br>dr | Strzelce Opolskie | OP1S/00015200/8<br>OP1S/00054246/7<br>OP1S/00053007/3 | MW14-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej          | do 3 lat | 360zł+Vat                                                                        | <b>tryb dzierżawy</b> bezprzetargowy |
|    |                                                    |                                                                                            |         | 17                | G. 3117<br>G.3863<br>G.3847<br>G.3868                 | <b>Na ustawienie pojemników na odpady komunalne</b>       |          | do 20.03. każdego roku                                                           | aktualizacja                         |
| 14 | cz. 2013/7                                         | ok.0,0014                                                                                  | Bz      | Strzelce Opolskie | OP1S/00041535/6                                       | MW8-teren zabudowy wielorodzinnej                         | do 3 lat | 112zł+Vat                                                                        | <b>tryb dzierżawy</b> bezprzetargowy |
|    |                                                    |                                                                                            |         | 9                 | G.3098                                                | <b>Na ustawienie pojemników na odpady komunalne</b>       |          | do 20.06. każdego roku                                                           | aktualizacja                         |
| 15 | 1650/72<br>1650/32                                 | 0,0087ha<br>0,0427ha<br>Budynek administracyjn<br>o-biurowy o<br>pow. uż. 56m <sup>2</sup> | BP<br>B | Strzelce Opolskie | OP1S/00023620/7<br>OP1S/00065052/0                    | MW-5 teren zabudowy wielorodzinnej                        | do 3 lat | Stawka czynszu wynosi 50 % stawki przyjętej dla lokalu socjalnego (1,89zł x 50%) | <b>tryb najmu</b> bezprzetargowy     |
|    |                                                    |                                                                                            |         | 20                | G.3861<br>G.3471                                      | <b>Na cele związane z bezdomnością</b>                    |          | do 20-go każdego miesiąca                                                        | bez aktualizacji                     |

