

ZARZĄDZENIE Nr 37/2018
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 7 lutego 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tj. z 2018r. poz.121) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr księgi wieczystej	Nr jedn. rejestr. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Udział w gruncie	Cena nieruchomości w tym grunt
1.	Strzelce Opolskie Ludowa 5/8	1791/1 km 8 0,0510ha OP1S/00040521/8	2480 B	50,63m ² 8,66m ²	62/1000	126.930zł 3.780zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVII/300/2017 z dnia 31.08.2017r. w sprawie jej zmiany.

Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Ludowej 5/8 wyposażony jest w instalację wod-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz indywidualnego ogrzewania z pieca akumulacyjnego.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Ludowej 5 oznaczony jest symbolem MU13, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowo-usługowe.

Na działce Nr 1792/3 ustanowiona została bezpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Ludowej 5 w Strzelcach Opolskich, a położonego na działce Nr 1791/1.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.