

**ZARZĄDZENIE Nr 38/2022**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 28 lutego 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc

Załącznik  
do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 38/2022  
z dnia 28 lutego 2022r.

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców**

Lp	Położenie	Nr działki, km pow. nr księgi wieczystej	Nr jednostki rej. użytek	Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy	Cena nieruchomości, w tym, grunt:	Udział w gruncie
1.	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny B.Krzywoustego 9/6	3688/24 km 17 pow. 0,0956ha OP1S/00055532/6	G. 2985  B	40,01 m <sup>2</sup> 9,18 m <sup>2</sup>	<b>142.419 zł.</b> 8.832 zł.	797/10.000cz
2.	Lokal mieszkalny Gogolińska 7A/1	3689/1 km 17 0,2270ha Nr Kw OP1S/00041090/4	G. 2290  B	56,22m <sup>2</sup> 9,40 m <sup>2</sup>	<b>193.553 zł.</b> 11.012 zł.	292/10.000cz

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r.

Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXVI/283/2017 z dnia 26.07.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich teren, na którym położony jest budynek przy ul. Krzywoustego 9 oznaczony jest symbolem **MW10** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Gogolińskiej 7A, oznaczony jest na rysunku planu symbolami **MW5 i KDG** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dróg publicznych.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.