

ZARZĄDZENIE Nr 38/2011
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

Z DNIA 22 lutego 2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

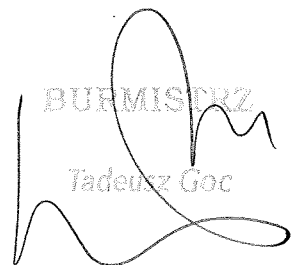
§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZA
Tadeusz Goc



RADCA PRAWNY


Tadeusz Goc

WYKAZ

nieruchomości gminnej stanowiącej lokal mieszkalny Nr 4 położony w Strzelcach Opolskich przy ul. Żwirki i Wigury 4 wraz z pomieszczeniem niemieszkalnym, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha Nr Kw	Pow. lokalu pow. piwnicy	Cena nieruchomości w tym : - cena gruntu	Udział w gruncie
1	Strzelce Opolskie ul. Żwirki i Wigury 4 Lokal mieszkalny Nr 4/4 oraz pomieszczenie niemieszkalne	1166/13 z mapy 6 0,1951 ha Kw 51379	45,71 m ² 26,64 m ² 35,70 m ² 15,07 m ²	107.024 zł. 18.570zł. 75.869 zł. 13.049 zł.	148/1000 cz 104/1000cz.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Najemca nabywając lokal mieszkalny skorzysta z bonifikaty tylko do lokalu o pow. 45,71m², natomiast do pomieszczenia niemieszkalnego bonifikata nie przysługuje.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MW3, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Ponadto działka Nr 1166/13 leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Guc

