

**ZARZĄDZENIE Nr 39/2018**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 7 lutego 2018r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc

Załącznik  
do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 39/2018  
z dnia 7 lutego 2018r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży**

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha	Nr jednostki rejestrowej  Użytek	Cena wywoławcza nieruchomości w tym cena gruntu:	Nr księgi wieczystej
1.	Dziewkowice Plac Klasztorny 7  Budynek o pow. użytkowej 51,4m <sup>2</sup> .	576 z mapy 4 o pow. 0,0084ha	738  B	<b>16.000 zł</b> 2.978zł.	OP1S/00044646/8

Sprzedaż nieruchomości gminnej nastąpi w przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 28 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zgodnie z zarządzeniem nr 15/2016 Burmistrza Strzelce Opolskich z dnia 22 stycznia 2016r.

Na działce Nr 576 o pow. 0,0084ha znajduje się budynek mieszkalny wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 414/1320 jako czworak w zespole folwarczym.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz drogi publicznej Placu Klasztornego.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla części wsi Dziewkowice, przyjętym uchwałą Nr XIV/97/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28.10.2015r. działka wyznaczona do sprzedaży znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami MU11- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Sprzedaż nieruchomości zostanie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10b ustawy o podatku od towarów i usług.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).