ZARZĄDZENIE Nr 40 /2018
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 7 lutego 2018r.

w sprawie zatwierdzenia warunków nabycia przez Gminę od osoby fizycznej nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875, 2232), oraz uchwały Rady Miejskiej Nr LVI/354/98 z dnia 28 maja 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr X/79/07 z dnia 25 lipca 2007r. **zarządzam, co następuje**:

§1. Postanawiam nabyć od osoby fizycznej na rzecz Gminy Strzelce Opolskie grunty położone w Strzelcach Opolskich, ozn. działkami **nr 3997, nr 3998, nr 4016 i nr 4017** o ogólnej pow. **0,8560ha.**

§2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka **nr 3997** położona jest w przeważającej części na terenie przeznaczonym pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **(P2),** a w pozostałej części pod drogę publiczną klasy dojazdowej **(KD1D1/2).** Działka **nr 3998** w przeważającej części stanowi teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **(1P i P2),** a w pozostałej części przeznaczona jest pod role **(5R),** teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego **1KD(GP2/2)** i teren drogi publicznej klasy dojazdowej**1KD(D).** Działka **nr 4016** stanowi teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **(P2)**, teren obsługi komunikacji **(1KS),** teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego i drogi publicznej klasy dojazdowej **1KD(GP2/2), 1KD(D).** Natomiast działka **nr 4017** położona jest na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **(P2)** oraz w niewielkiej części przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy dojazdowej **(KD1D1/2)**.

§3. Nabycie nieruchomości nastąpi zgodnie z protokołem z dnia 23.01.2018r. Komisji Negocjacyjnej powołanej zarządzeniem Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 9/2018 z dnia 10.01.2018r. za cenę **195.000zł (słownie zł.: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).**

§4. Nabyte przez Gminę grunty włączone zostaną do zasobu gminnego z przeznaczeniem pod przemysł i składy.

§5. Umowa sprzedaży sporządzona zostanie na koszt Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, który również na własny koszt przygotuje wszystkie dokumenty niezbędne do zawarcia aktu notarialnego.

§6. Cena nabycia działek winna być wypłacona na rzecz zbywającego w terminie trzech dni roboczych od daty zawarcia umowy sprzedaży.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc