

ZARZĄDZENIE Nr 41/2015
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia 13 marca 2015r.

w sprawie ustalenia sposobu zapłaty ceny nieruchomości zbywanych w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906 i poz. 822, poz. 1200), **zarządzam, co następuje:**

§1.

Cena sprzedaży nieruchomości gminnych w trybie bezprzetargowym może być zapłacona w ratach z zachowaniem następujących warunków:

- 1) cena lokali użytkowych z wyłączeniem garaży sprzedawanych (na rzecz najemców) w drodze bezprzetargowej, może być rozłożona na raty, przy czym:
 - a) okres spłaty rat nie może być dłuższy niż 12 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - b) pierwsza rata, która płatna jest przed umową sprzedaży, nie może być niższa niż 40% ceny nieruchomości, w tym garaży,
- 2) cena pozostałych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej, może być rozłożona na raty z zachowaniem następujących warunków:
 - a) okres spłaty rat nie może być dłuższy niż 5 lat,
 - b) pierwsza rata, która płatna jest przed umową sprzedaży, nie może być niższa niż 30% ceny nieruchomości,
 - c) raty roczne płatne są wraz z należnym oprocentowaniem do 31 marca każdego roku,
- 3) celem zabezpieczenia skredytowanej kwoty nabycia, oprocentowania oraz ewentualnych kosztów egzekucji, na nabywanej nieruchomości zostanie ustanowiona hipoteka

§2.

Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wszelkie koszty z tym związane obciążają nabywcę .

§3.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wyrwał

BURMISTRZ

Arkadiusz Goc