

ZARZĄDZENIE Nr 45/09
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 8 kwietnia 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wytrwał


BURMISTRZ
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokale mieszkalne

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu w m ²	Cena nieruchomości wynikająca z operatu szacunkowego w tym; cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.
Budynek mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego 1 w Strzelcach Op.					
1	lokal mieszkalny Nr 9	1831/4. 1831/5. 1831/6. 1831/7. 1831/8. 1831/9.	47,39	81.201zł 4.706zł I opłata 706 zł. opł. rocz 47 zł.	477/10.000
2	Lokal mieszkalny Nr 12	1831/10. 1831/11. mapy 8 0,1619 ha	29,20	50.033 zł 2.891zł I opłata 434 zł. opł. rocz 29 zł.	293/10.000

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do 10.11.2105r. ułamkowej częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy Dąbrowskiego 1 w Strzelcach Op. oznaczony jest symbolem MUZ, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość posiada założone księgi wieczyste Nr Nr Kw 33229, 57666, 57678, 57679, 57680 oraz pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z I opłatą oraz opłatami rocznymi związany jest podatek VAT w wysokości 22%.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.


BURMISTRZ
Tadeusz Gos