

ZARZĄDZENIE Nr 46/09
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 8 kwietnia 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

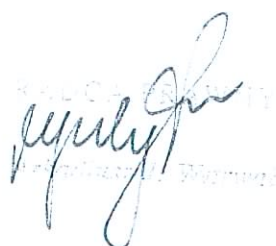
§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc



W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Numer księgi wieczystej
1.	Strzelce Opolskie ul. Marka Prawego	działki Nr 1650/45 i Nr 1656/3 z mapy 20 o łącznej pow. 0,1421 ha	400.000 zł. + 22% VAT	15200 48382

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 28 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr Nr XXVI/218/08 z dnia 29 października 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Marka Prawego .

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie działki przeznaczone do sprzedaży położone są na terenie oznaczonym symbolem **U1**, a przeznaczone pod usługi, rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000m² . Plan również dopuszcza możliwość zabudowy mieszkaniowej pełniącą służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu, czyli usług, przy czym powierzchnia użytkowa mieszkania nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej tego budynku.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz gazowej.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc