

ZARZĄDZENIE Nr 48/2022
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 10 marca 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Błotnicy Strzeleckiej przy ul. Dworcowej 7

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Położenie	Nr działki Karta mapy powierzchnia nr KW	Nr jedn. rej. użytek	Przedmiot sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości
Błotnica Strzelecka ul. Dworcowa 7	281/1 3 6,6461 ha OP1S/00041552/1	G.8 Bz, N	<ul style="list-style-type: none"> – budynek pałacowy o pow.1667m² i kubaturze o pow. 10109m³, wpisany do rejestru zabytków pod nr 2037/78 z 31.07.1978r. – park w zespole pałacowo – folwarcznym oraz ogrodzenie wpisany do rejestru zabytków pod nr 136/86 z 6.06.1986r. – dystrybutor paliwa do pojazdów mechanicznych, <i>stanowiący zabytek ruchomy wpisany do rejestru zabytków</i> pod nr Ks.B.t.IV-298/14 z 30.05.2014r. 	<p>5 000 000 zł <i>w tym:</i> 3 851 277 zł</p> <p>996 910 zł</p> <p>5 078 zł.</p>
			<ul style="list-style-type: none"> – budynek mieszkalny z garażem o pow. 112m² – budynek gospodarczy o pow. 70m² – grobowiec wpisany do gminnej ewidencji zabytków – scena betonowa – przedmioty ruchome wyróżniające się walorami historycznymi 	146 735 zł.

Sprzedaż nieruchomości gminnej nastąpi w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 27, art. 28, art. 37 ust. 1 ust. 3 oraz art. 40 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XI/70/2015 z dnia 29 lipca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Błotnicy Strzeleckiej przy ul. Dworcowej.

W budynku pałacu znajdują się następujące ruchome przedmioty, które wyróżniają się walorami historycznymi i podlegają również sprzedaży: obraz olejny na desce, portret epitafigijny J.A. Posadowskiego, XIX w. oraz magiel ręczny, drewniany, skrzyniowy, Niemcy, lata 20/30 XX w.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cena sprzedaży uzyskana w przetargu dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków Województwa Opolskiego, zostanie obniżona o 50%.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz drogi publicznej ul. Dworcowej.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 29 grudnia 2015r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Błotnica Strzelecka”, przyjętym Uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Błotnica Strzelecka (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 14 grudnia 2015r. poz. 3069), działka Nr 281/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZPU**, teren zieleni urządzonej z usługami. Działka nr 281/1 znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i w przeważającej części stanowi park w zespole pałacowo-folwarcznym wraz z ogrodzeniem wpisany do rejestru zabytków. Właściciel ma obowiązek uzgadniania z OWKZ wszelkich planowanych zamierzeń inwestycyjnych w budynku oraz w parku; same prace winny być poprzedzone uzyskaniem pozwoleń WKZ (dot. to również wewnątrz budynku, stolarek, wycinki i cięcie drzew, nowych nasadzeń itp.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.