

**ZARZĄDZENIE Nr 48/2024**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 19 czerwca 2024r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w rejonie ul. Osiedle w Strzelcach Opolskich**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Jan Wróblewski

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Położenie	Nr działki km Nr jednostki rejestrowej Nr księgi wieczystej	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytku	Cena wywoławcza nieruchomości:
Strzelce Opolskie w rejonie ul. Osiedle	3844/2 z mapy 17 G.3117 OP1S/00015200/8	0,0259	RVI	7.000 zł.+23% Vat
	3849/2 z mapy 17 G.3117 OP1S/00015200/8	0,0132	RVI, RV	3.000 zł.+23% Vat
	3850/2 z mapy 17 G.3117 OP1S/00015200/8	0,0149	RV	3.500 zł.+23% Vat
	3855/2 z mapy 17 G.3117 OP1S/00015200/8	0,0415	RV	11.000 zł.+23% Vat

Sprzedaż nieruchomości gminnych nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz zarządzenia Burmistrza Strzelce Op. nr 93/2024 z dnia 11 kwietnia 2024r.

Działka nr 3844/2 obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31.10.2025r.

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZD, a przeznaczone są pod ogrody działkowe. Ponadto zlokalizowane są na terenie usytuowanym pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110 kV, w związku z tym istnieją ograniczenia w ich zagospodarowania wynikające zarówno z zapisów planu miejscowego, jak i aktualnych przepisów odrębnych, norm branżowych oraz uzgodnień z zarządcą sieci.

Działki posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i drogi publicznej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)