

ZARZĄDZENIE Nr 49/09  
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH  
z dnia 8 kwietnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz.1412 i z 2009r. Nr 19, poz.100) zarządzam, co następuje:

§ 1.

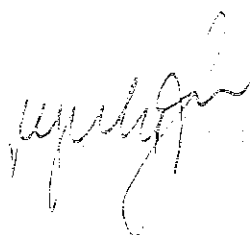
Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących załączniki Nr Nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. i Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl)

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**  
**stanowiących lokale mieszkalne**

Lp.	Położenie	Nr działki pew. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m <sup>2</sup>	Udział w częściach	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opłata opł. roczne	Nr KW
I	Budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 5w Strzelcach Op.	1834/1 z mapy 8 0,0677 ha użytk. wiecz do 29.04.2102r.	47,28 -----	18/1000	95.435 zł 743 zł 111,40 zł 7,40 zł	25280
2.	Lokal mieszkalny Nr 6		47,14 -----	18/1000	101.900 zł 743 zł 111,40 zł 7,40 zł	
II	Budynek mieszkalny przy Rynku 3 w Strzelcach Op.	1840/1 mapa 8 0,1035 ha użytk. wiecz do 30.06.2102r.	56,45 11,50	2424/ 100.000	113.945 zł 1.529zł 229,30 zł 15,30zł	23589

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25 lipca 2007r.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajdują się budynki przy ul. Opolskiej 5 i Rynku 3 oznaczony jest symbolem 4MW/U, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z I opłatą oraz opłatami rocznymi związany jest podatek VAT w wysokości 22%. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Budynki objęte są wspólnotą mieszkaniową, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**  
**stanowiących lokale mieszkalne**

Lp.	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.	Numer księgi wieczyste
I	Budynek mieszkalny przy ulicy Krzywoustego 4 w Strzelcach Op.	3681/3 z mapy 17 0,1673ha				
1	Lokal mieszkalny Nr 4/2		27,76 3,36	<b>46.908 zł.</b> 7.932 zł.	778/10.000	52780
II	Budynek mieszkalny przy ulicy Krzywoustego 11 w Strzelcach Op.	3688/24 z mapy 17 0,0956 ha				
1	Lokal mieszkalny Nr 11/4		40,17 12,72 6,94	<b>73.042 zł.</b> 5.639 zł.	968/10.000	55532

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajdują się budynki przy ul. Krzywoustego 4 i 11 oznaczony jest symbolem MW.

Budynki objęte są wspólnotą mieszkaniową, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).



**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**  
**stanowiącej lokal mieszkalny**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m <sup>2</sup>	Udział w częściach	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opłata opł. roczne	Nr KW
1.	Budynek mieszkalny przy ul. Strażackiej 2 w Strzelcach Opolskich  Lokal mieszkalny Nr 5	1891/1 z mapy 8 0,0630 ha użytk. wiecz do 28.08.2094r.	42,30 12,40	340/10.000	71.503 zł 1.305 zł 195,80zł 13zł	25060

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25 lipca 2007r.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy Przy ul. Strażackiej oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z I opłatą oraz opłatami rocznymi związany jest podatek VAT w wysokości 22%. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Nabywca ma prawo korzystania z bezpłatnej i ustanowionej na czas nieokreślony służebności drogi koniecznej na działce Nr 1892/3, według przebiegu wskazanego w zarządzeniu Burmistrza Nr 1/2003 z dnia 9.01.2003r. w sprawie obciążenia nieruchomości gminnych służebnością drogi koniecznej, która wpisana została do księgi wieczystej Nr Kw 54219 .

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).

