

ZARZĄDZENIE nr 57/2025
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 26 lutego 2025r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich na rzecz jej użytkowników wieczystych oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 32, art. 35 art. 37 ust. 2 pkt. 5) i art. 69 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr VIII/63/2024 z dnia 30.10.2024r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam, przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość stanowiącą własność gminy, położoną w Strzelcach Opolskich, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Jan Wróblewski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
Działka ewidencyjna Numer działki – 2012/18 Identyfikator działki - 161105_4.0082.2012/18 Obręb ewidencyjny - 0082, Strzelce Opolskie Położenie(nr porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) - 1, Opolskie, Strzelecki, Strzelce Opolskie, Strzelce Opolskie Sposób korzystania – B –tereny mieszkaniowe Obszar całej nieruchomości - 0,0099 ha Komentarz do migracji Wpis lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekt wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej - -AM-9. Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej - 1 Dodatkowe oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości Jednostka rejestrowa - G. 2363	działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 19.09.2073r.	3.281 zł.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie oraz art. 32, art. 35 art. 37 ust. 2 pkt. 5), art. 69 ust. 1 i 3 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr VIII/63/2024 z dnia 30.10.2024r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży pozostaje poza zakresem opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Przeznaczona do zbycia nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia oraz drogi publicznej ul. Jana Rychła. Natomiast przez działkę przebiega sieć energetyczna, która nie stanowi części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr XL/322/2017 z dnia 29.11. 2017 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego, działka nr 2012/18 w Strzelcach Opolskich położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl