

ZARZĄDZENIE nr 58/2025
Burmistrza Strzelce Opolskich
z dnia 26 lutego 2025r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej położonej w Szymiszowie przy ul. Pięknej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 32, art. 35 art. 37 ust. 2 pkt. 5) i art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr VIII/63/2024 z dnia 30.10.2024r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam, przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność gminy, położoną w Szymiszowie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich
Jan Wróblewski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
Działka ewidencyjna Numer działki - 244/9 Identyfikator działki - 161105_5.0074.AR 2.244/9 Obręb ewidencyjny - 0074, Szymiszów Położenie(nr porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) - 1, Opolskie, Strzelecki, Strzelce Opolskie, Szymiszów Ulica - Piękna 2N Sposób korzystania – BI – inne tereny zabudowane Obszar całej nieruchomości - 0,1406 ha Budynki Położenie(nr porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) - 1, Opolskie, Strzelecki, Strzelce Opolskie, Szymiszów Identyfikator budynku - 161105_5.0074.1011_BUD Nazwa ulicy - Piękna 2N Liczba kondygnacji – 1,0 Powierzchni użytkowa budynku - 666,4300 M2 Przeznaczenie budynku – 109- pozostałe budynki niemieszkalne Dalszy opis budynku – numer księgi wieczystej - dla budynku prowadzona jest stosowna księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Op. Wydział Ksiąg Wieczystych Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) - Tak Dodatkowe oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości Jednostka rejestrowa - G. 638	działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 10.11.2094r. oraz zabudowania stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	35.923 zł.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie oraz art. 32, art. 35 art. 37 ust. 2 pkt. 5) i art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr VII/63/2024 z dnia 30.10.2024r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży pozostaje poza zakresem opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Przeznaczona do zbycia nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz drogi publicznej ul. Pięknej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów - Osiedle, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr XXXI/257/2009 z dnia 28.01.2009r. działka nr 244/9 obręb Szymiszów, położona jest na terenie oznaczonym symbolem **U1 – tereny usług komercyjnych**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl