

ZARZĄDZENIE Nr 59/2015
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia 1. kwietnia 2015 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518, poz.659, poz.805, poz.906, poz. 822 i poz. 1200) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

AW

RADCA PRAWNY
Andrzej J. Wąrowski

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących
lokale mieszkalne

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena lokalu cena gruntu I opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz.
Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny ul.Gogolińska 9/4	3689/1 mapa 17 0,2270ha Nr Kw OP1S/00041090/4	55,98 m ² 3,24 m ²	129.700zł. 125.600zł. 4.100zł. 615zł. 41zł.	242/10.000 części	7.01.2102r
Lokal mieszkalny ul. Gogolińska 9/3		45,42 m ² 3,46 m ²	104.200zł. 100.800zł. 3.400zł. 510zł. 34zł.	199/10.000 części	

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna może być aktualizowana w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 3689/1 posiada oznaczenie użytku B.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Gogolińskiej 9 oznaczony jest symbolem MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

W budynku przy ul. Gogolińskiej powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiących
lokal mieszkalny

Położenie	Pow. lokalu piwnicy m ²	Nr działki pow. w ha	Udział w gruncie	Cena nieruchomości, w tym : cena gruntu
Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny ul. Dworcowa 19/3	37,61 3,02	1160/24 z mapy 8 0,2042ha	393/10.000 części	97.600 zł. 6.000 zł.
Lokal mieszkalny ul. Dworcowa 19/2	57,34 3,02		584/10.000 części	156.700 zł. 9.000 zł.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie, nastąpi trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem **MW7**, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Dla działki Nr 1160/24, na której znajduje się budynek przy ul. Dworcowej 19, założona jest księga wieczysta Nr Kw OP1S/00059018/5.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 1160/24 posiada oznaczenie użytku B.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie .

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Nabywcy z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową budynku przy ul. Dworcowej 19 na remont nieruchomości .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Tadeusz Goc