

ZARZĄDZENIE Nr 6/2013  
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH  
z dnia 4. stycznia 2012r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Nr 163, poz. 981, z 2012r. poz. 908), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

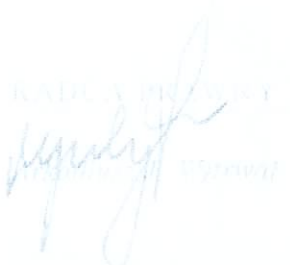
§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
BURMISTRZ  
Adam Goc



**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących**  
**lokale mieszkalne**

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz. do roku
Budynek mieszkalny przy Oś. Piastów Śl. 5 w Strzelcach Opolskich	4698/1 mapa 15 0,0676 ha		<b>153.665 zł.</b>		21.11.2102r.
Lokal mieszkalny Nr 4		62,70 m <sup>2</sup> 3,96m <sup>2</sup>	1.621 zł. 243,20 zł. 16,20 zł.	244/ 10.000 części	
Lokal mieszkalny Nr 18		47,40 m <sup>2</sup> 4,10 m <sup>2</sup>	<b>114.484 zł.</b> 1.256 zł. 188,40 zł. 12,60 zł.	189/ 10.000 części	

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczysta Nr Kw OP1S/00029277/9 oraz pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna może być aktualizowana w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami nieuciążliwymi.

W budynku przy ul. Oś. Piastów Śl. 5 powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

BURMISTRZ  
*Tadeusz Góć*

**WYKAZ  
nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących  
lokale mieszkalne**

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz. do roku
Budynek mieszkalny przy Rynku 14 w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny Nr 9	1817 mapa 8 0,0617 ha OP1S/0003 3228/2	42,43 m <sup>2</sup>	<b>94.400 zł.</b> 2.677 zł. 401,60 zł. 26,80 zł.	43/1000cz.	25.09.2101r.
Budynek mieszkalny przy Pl. Żeromskiego 3 Lokal mieszkalny Nr 4	1884/1 1886/1 mapa 8 0,0370ha	34,91 m <sup>2</sup>	<b>82.084 zł.</b> 1.531 zł. 229,70 zł. 15,30 zł.	41/1000cz.	10.09.2100r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków. Nieruchomości posiadają pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna może być aktualizowana w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy Rynku 14 oznaczony jest symbolem **MUZ**, natomiast teren, na którym znajduje się budynek przy Pl. Żeromskiego 2-3 oznaczony jest symbolem **MU**, a przeznaczone są na cele mieszkaniowe oraz usług nieuciążliwych.

W budynkach tych powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc