

**ZARZĄDZENIE NR 62/13**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
z dnia 15 marca 2013r.

**w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą a osobami fizycznymi**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 Nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80 poz. 717i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012r. poz. 567, poz. 153, art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622 i Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr163 poz. 981 i Nr 224 poz. 1337, Nr 163 poz. 981, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, z 2013r. poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) oraz na podstawie § 4 ust. 1 i 3 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określania zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. **zarządzam co następuje :**

**§ 1.**

Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

1. Gminą Strzelce Opolskie jako właścicielką nieruchomości niezabudowanych, stanowiących działki **NrNr 4265/1 i 4266/1** z mapy 18 o łącznej pow. 0,1775ha położone na terenie który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem **R** i stanowi teren rolny, a ich wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi łącznie **6.922zł brutto;**
2. Współwłaścicielami nieruchomości niezabudowanych stanowiących działki **228/8 i 229/13** o łącznej pow. **0,0694ha**, które zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem **KD3L1/2** i stanowią teren dróg publicznych, a ich łączna wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **6.628zł brutto.**

**§ 2.**

Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez współwłaścicieli działek **Nr 228/8 i 229/13** na rzecz Gminy Strzelce Opolskie dopłaty kwoty w wysokości **294zł** ustalonej jako różnica wartości nieruchomości.

**§ 3.**


Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, grunty gminne zwolnione są z podatku VAT.

**§ 4.**

1. Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony odpowiednio do wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku zamiany.
2. Koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej strony poniosą po połowie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
RADCA PRAWNY  
Arkadiusz J. Wytrwał

  
BURMISTRZA  
Tadeusz Gor