

**ZARZĄDZENIE Nr 63/2015  
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH  
z dnia 9 kwietnia 2015r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej  
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz.659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) zarządzam, co następuje:

**§1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
**Tadeusz Goc**



**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Położenie	Budynki i budowle	Nr działki pow.	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości:
Strzelce Opolskie ul. Dworcowa	1.budynek socjalny o pow. zabudowy 114m <sup>2</sup> 2.budynek socjalny o pow. zabudowy 20m <sup>2</sup> 3.budynek socjalny o pow. zabudowy 49m <sup>2</sup> (nie nadający się do użytkowania) 4.trybuny betonowe 5.ogrodzenie z siatki o dł. 600m	1138/1 z mapy 6 o pow. 1,4732ha	OP1S/00052115/6	<b>2.000.000 zł.</b>  w tym cena gruntu: <b>1.677.139zł.</b>

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr VI/31/2015 z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Dworcowej.

Przez działkę Nr 1138/1 przebiegają sieci gazowa i kanalizacyjna, które nie stanowią części składowej nieruchomości. Natomiast wzdłuż ogrodzenia rosną drzewa. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz drogi publicznej ul. Dworcowej.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 1138/1 posiada oznaczenie użytku Bz.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka Nr 1138/1 oznaczony jest na rysunku planu symbolem PU-tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i zabudowy usługowej.

Sprzedaż działki zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt. 10) lit.b) ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**BURMISTRZ**  
  
**Tadeusz Goc**