

ZARZĄDZENIE Nr 63/2024
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 11 marca 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Wzajemnej „Barka” w Strzelcach Opolskich - organizacji pożytku publicznego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) **zarządzam, co następuje:**

§1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

| Położenie | Nr działki km pow. | Nr jednostki rejestrowej użytek | Nr księgi wieczystej | Cena nieruchomości w zł |
|--|-----------------------------------|--|---------------------------------|--|
| Nieruchomość zabudowana położona w Warmątowicach przy ul. Olszowskiej 17, teren gospodarstwa rolnego „Kaczorownia” | 410/1 km. 6 1,5961ha | G. 207 Br-RIVa Br-RIVb Br-RV | OP1S/00063728/6 | 4 901 146 w tym: - budynki 4 390 234 - grunt 510 912 |
| Nieruchomość zabudowana położona w Błotnicy Strzeleckiej przy ul. Toszeckiej 23, teren gospodarstwa rolnego „Doryszów” | 261/1 km. 2 1,2923ha | G.411 Br-PsIV | OP1S/00063760/2 | 5 897 665 w tym: - budynki 5 270 512 - grunt 627 153 |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 3 i art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXVII/318/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnych położonych w Warmątowicach i Błotnicy Strzeleckiej oraz udzielania bonifikaty.

Nieruchomość położona w Warmątowicach przy ul. Olszowskiej 17 stanowi teren gospodarstwa rolnego „Kaczorownia” i zabudowana jest trzema budynkami mieszkalnymi, sześcioma budynkami niemieszkalnymi i jednym budynkiem gospodarczym.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXI/163/2016 z dnia 27.04.2016r. działka nr 410/1 położona w Warmątowicach znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku plany symbolem **MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Olszowska.

Nieruchomość położona w Błotnicy Strzeleckiej przy ul. Toszeckiej 23 stanowi teren gospodarstwa rolnego „Doryszów” i zabudowana jest trzema budynkami mieszkalnymi oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Błotnica Strzelecka”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XV/107/2015 z dnia 25.11.2015r. działka nr 261/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku plany symbolem **U1- tereny zabudowy usługowej**. Działka znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 333 „Zbiornik Opole-Zawadzkie”, gromadzącego wody w triasowych utworach szczelinowo-krasowych.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej oraz dostęp do drogi publicznej ul. Toszecka.

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość obciążona jest dwiema umowami użyczenia zawartymi do 31.12.2026r.

Osobom fizycznym i prawnym nie przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, o którym mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.