

ZARZĄDZENIE Nr 65/2025
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 5 marca 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym w II kwartale 2025r.
stanowiących kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XIII/102/2025 z dnia 27.02.2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	37/4	0,1855	RV N	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	RZ8- teren użytków zlewnych	do 3 lat	45zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.3117	cele rolne		do.20.06 każdego roku	aktualizacja
2.	cz. 3569/8	ok. 0,9730	RV RVI	Strzelce Opolskie	OP1S/00040667/3	brak planu	do 3 lat	246zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				18	G.2175	cele rolne		do 20.09 każdego roku	aktualizacja
3.	874/10	0,0316	Tk	Rozmierka	OP1S/00061839/3	R3- teren rolniczy	do 3 lat	45zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.432	cele rolne		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
4.	1037/4	0,4459	RIVa	Szymiszów	OP1S/00053979/7	U-2- teren usług komercyjnych	do 3 lat	179zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.701	cele rolne		do 20.10 każdego roku	aktualizacja
5.	cz.3615/1 cz.3616/7 cz.627/4	Ok.0,0120	N dr RV	Strzelce Opolskie Rożniątów (dz. nr 627/4)	OP1S/00049846/5	MW/MN1-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej	do 3 lat	81zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				22	G.2760 G.535	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.12. każdego roku	aktualizacja

6.	cz.768/4	ok 0,0260	RV	Szymiszów	OP1S/00052459/9/ 5	MN-15 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	130zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.610	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
7.	3783/2 3780/6 3778/7 cz. 3777/9	Ok. 0,0648	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	Z2 -teren zieleni urządzonej	do 3 lat	739zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3863	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.06. każdego roku	aktualizacja
8	380/3	0,0047	B	Kadłub	OP1S/00043817/1	MN69- teren zabudowy jednorodzinnej	do 3 lat	24zł + VAT	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.5	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.08. każdego roku	aktualizacja
9	874/4 220/3	0,0189	dr B	Rozmierka	OP1S/00061839/3	KDd-2 teren drogi publicznej	do 3 lat	52zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.432	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.01. każdego roku	aktualizacja
10	cz. 271/11	ok.0,0600	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00040355/3	KDd2 teren drogi publicznej	do 3 lat	684zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.3133	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.07. każdego roku	aktualizacja
11	320/9	0,0098	Bi	Strzelce Opolskie	OP1S/00041560/0/ 8	MW1 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	do 3 lat	112zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.2147	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
12	cz.1587/1	ok.0,0040	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	KDd3-teren drogi publicznej droga dojazdowa, U-3 teren usług	do 3 lat	97zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				20	G.3117	Prowadzenie działalności usługowej		do 20-go każdego miesiąca	aktualizacja