

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**  
**stanowiących lokale mieszkalne**

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości wynikająca z operatu szacunkowego w tym; cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.
<b>Budynek mieszkalny przy ul. Karola Miarki 1A-B w Strzelcach Op.</b>					
1.	lokal mieszkalny Nr 1A/1	1160/16 z mapy 6 0.0815ha	65,93 12,17	144.519zł. 4.667 zł.	937/10.000
2.	lokal mieszkalny Nr 1B/2		21,55	36.307zł. 1.290zł.	259./10.000
3.	lokal mieszkalny Nr 1A/3		66,51 12,02 5,69	145.791zł. 5.031 zł.	1010/10.000
4.	lokal mieszkalny Nr 1A/4		21,61	36.408zł. 1.290zł.	259/10.000
5.	lokal mieszkalny Nr 1B/4		21,22	35.751zł. 1.270zł.	255/10.000
6.	lokal mieszkalny Nr 1A/5		66,35 11,76	121.824zł. 4.667 zł.	937/10.000
7.	lokal mieszkalny Nr 1B/15		21,25 6,01	35.802zł. 1.629zł.	327/10.000
8.	lokal mieszkalny Nr 1B/18		21,42	46.953zł. 1.280zł.	257/10.000
9.	lokal mieszkalny Nr 1B/19		21,32	35.920zł. 1.275zł.	256/10.000

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ulamkową częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XLIV/392/06 z dnia 5 kwietnia 2006r. w sprawie określenia szczegółowych zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w niektórych budynkach będących własnością gminy oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Karola Miarki 1 A-B oznaczony jest symbolem MW6, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 52120 oraz pełne uzbrojenie.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).

BURMISTRZ

Tadeusz Goc