

ZARZĄDZENIE Nr 7/2018
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 23 listopada 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy

Położenie	Nr działki Pow. Km Nr jed. rej. Użytek	Pow. użytkowa lokalu komórki	Cena nieruchomości w tym : cena lokalu cena gruntu	Udział w gruncie	Nr księgi wieczystej
Strzelce Opolskie Plac Żeromskiego 8 Lokal użytkowy- salon fryzjerski	1727/4 1727/5 0,0918ha km 8 G. 2436 B	41,60 m ² 3,40 m ²	79.263 zł. 74.504 zł. 4.759 zł.	481/10000 części	OP1S/00040507/4

Sprzedaż lokalu użytkowego wraz ułamkowej częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/320/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych, zmienionej uchwałami Nr XXXIX/336/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/320/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych i Nr XLIX/408/2018 z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/320/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych.

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz ogrzewanie elektryczne. Zgodnie z obowiązującym od dnia 5 listopada 2014r. „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr L/379/2014 z dnia 24.09.2014r. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem **MU15**- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

W budynku, gdzie znajduje się lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na działkach nr 1727/4 i nr 1727/5 ustanowiona jest służebność gruntowa drogi ewakuacyjnej obciążająca udział przypadający właścicielom lokalu użytkowego nr 1A i nr 2 na rzecz każdego z właścicieli i posiadacza nieruchomości zabudowanej Strzeleckim Ośrodkiem Kultury, biegnącej pasem szerokości 3m, począwszy od bramy wjazdowej przy Placu Żeromskiego przez całą nieruchomość.

Z chwilą nabycia lokalu nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.