

ZARZĄDZENIE NR 40/2015
BURMISTRZA STRZELC OPOLSKICH
z dnia 16 kwietnia 2015r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie, a Spółką Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 15 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7 i art. 25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822 i poz. 1200) oraz na podstawie § 4 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu ustalonym Uchwałą Rady Miejskiej Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. i Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy:

1. Gminą Strzelce Opolskie jako właścicielką nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką **Nr 199/1** o pow. **0,0350ha** z mapy 3 obręb **Warmatowice**, położoną na terenie przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod urządzenia zaopatrzenia w wodę (w planie symbol **W**), której wartość wynosi **18.191zł.** brutto, w tym wartość gruntu 10.003zł. i wartość budynku 8.188zł.
2. Spółką Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich jako właścicielką nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką **Nr 3606/7** o pow. **0,0309ha** z mapy 17 obręb **Strzelce Opolskie**, położoną na terenie przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (w planie symbol **MU-6**) oraz drogę wewnętrzną (w planie symbol **KDW-4**), której wartość wynosi **14.431zł.** + 23% VAT.

§ 2.

Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach Opolskich dopłaty na rzecz Gminy Strzelce Opolskie w wysokości różnicy wartości brutto zamienianych nieruchomości.

§ 3.

1. Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony po połowie.
2. Koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej strony poniosą po połowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


RADCA PRAWNY
Adam J. Potrwał


BURMISTRZA
Tadeusz Goc