

ZARZĄDZENIE nr 71/2018
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 15 marca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej położonej
w Strzelcach Opolskich przy ul. Habryki na rzecz użytkownika wieczystego
oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232 i z 2018r. poz. 130) oraz art. 32, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121, poz. 50) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

- §1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność gminy, położoną w Strzelcach Opolskich przy ul. Habryki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz
użytkownika wieczystego

Położenie	Nr działki pow. w ha	Wartość prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. Habryki	412 z mapy 3 o pow. 0,7609ha	275.370zł.	175.920zł.	99.450zł. + 23% VAT	OP1S/00042837/0 w której ujawnione jest prawo wieczystego użytkowania ustanowione do dnia 10.05.2094r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1 i § 3 pkt. 2 i pkt. 7b) Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z art. 69 powołanej ustawy na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną na dzień sprzedaży.

W obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Adamowic przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3P/S –tereny przemysłowe i składy.

Z nabyciem nieruchomości związany będzie obowiązek uiszczenia podatku VAT w wysokości 23% ceny sprzedaży.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl