

ZARZĄDZENIE Nr 72 /2015
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 16 kwietnia 2015r.

w sprawie zatwierdzenia warunków nabycia przez Gminę Strzelce Opolskie od osób fizycznych nieruchomości położonej w Kadłubie oraz ustanowienia służebności drogi koniecznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 23 ust.1 pkt 7 i art. 25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822 i poz. 1200), art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu cywilnego oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr LVI/354/98 z dnia 28 maja 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność gminy w brzmieniu ustalonym uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXVI/236/04 z dnia 29 września 2004r. oraz Nr X/79/07 z dnia 25 lipca 2007r. a także na podstawie § 5 ust. 2 i 4 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu ustalonym uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. **zarządzam co następuje:**

- §1. Postanawiam nabyć od osób fizycznych na rzecz Gminy Strzelce Opolskie nieruchomość położoną w Kadłubie oznaczoną działką Nr 863/1 z mapy 5 o pow. 0,1253ha.
- §2. Nabycie nieruchomości nastąpi zgodnie z protokołem z dnia 14.04.2015r. Komisji Negocjacyjnej powołanej zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 8/2015 z dnia 8.01.2015r. za cenę **50.000zł. brutto** (słownie zł. brutto: pięćdziesiąt tysięcy 00/100).
- §3. Nieruchomość opisana w § 1:
 1. w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem, na którym dopuszcza się wyznaczenie miejsc do parkowania (symbol MNU3-A),
 2. zostanie włączona do zasobu gminnego z przeznaczeniem pod ogólnodostępny parking.
- §4.
 1. Postanawiam ustanowić odpłatną i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej na działce Nr 863/1 z mapy 5 o pow. 0,1253ha obręb Kadłub, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki Nr 865/13 z mapy 5 obręb Kadłub.
 2. Sposób obciążenia nieruchomości opisanej w § 1 prawem służebności drogi koniecznej został określony na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.
 3. Z tytułu ustanowienia służebności ustaląm wynagrodzenie w wysokości **100zł brutto** (słownie zł. brutto: sto 00/100) płatne jednorazowo, w terminie określonym w akcie notarialnym.
 4. Ustanowienie służebności drogi koniecznej podlega ujawnieniu w nowej księdze wieczystej założonej dla nieruchomości opisanej w § 1.
- §7. Umowa sprzedaży sporządzona zostanie na koszt Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, który również przygotowuje wszystkie dokumenty niezbędne do zawarcia aktu notarialnego.
- §8. Cena nabycia działki winna być wypłacona na rzecz zbywających w terminie ustalonym w umowie sprzedaży.
- §9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

14
RADCA PRAWNY
[Signature]
[Faint text]

BURMISTRZ
[Signature]
Tadeusz Goc

Załącznik graficzny Nr 42 / 2015
do zarządzenia Nr 42 / 2015
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 16.04.2015 r.

183 JUKWISIRZ
Tadeusz Goc

**SPOSÓB PRZEBIEGU
SŁUŻEBNOŚCI DROGI KONIECZNEJ**
zapewniającej dostęp
do działki Nr 865/13

Pas gruntu o szerokości 4m przebiegający
przez działkę Nr 863/1 od ulicy Powstańców
Śląskich wzdłuż granicy z działkami Nr 862
i Nr 865/13.

- PRZEBIEG SŁUŻEBNOŚCI

