

ZARZĄDZENIE Nr94/09
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340),
zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki NrNr 1,2,3,4 do niniejszego zarządzenia.

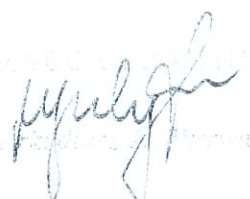
§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. , a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc



WYKAZ

nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m ²	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.	Numer księgi wieczyste
I 1	Budynek mieszkalny przy ulicy Krzywoustego 5 w Strzelcach Op. Lokal mieszkalny Nr 5/2	3688/17 z mapy 17 0,1109ha	32,93 11,32	61.824 zł. 4.555 zł.	674/10.000	54610

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25.07.2007r. w sprawie jej zmiany.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Krzywoustego 5 oznaczony jest symbolem MW, a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących lokale mieszkalne

Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użyt. wiecz. do roku
Budynek mieszkalny przy ul. Gogolińskiej 7- 11a w Strzelcach Opolskich	3689/1 mapa 17 0.2270	52,29 m ² 6,69 m ²	93.629 zł. 3.334 zł. 500,10 zł. 33,40 zł.	241/ 10.000 części	7.01.2102r.
Lokal mieszkalny Nr 7/9		46,39 m ² 5,18 m ²	91.032zł. 2.905 zł. 436 zł. 29 zł.	210/ 10.000 części	
Lokal mieszkalny Nr 7a/9		54,87 m ² 6,51 m ²	98.249zł. 3.458zł. 519 zł. 34,60 zł.	250/ 10.000 części	
Lokal mieszkalny Nr 9/1		46,37 m ² 5,05 m ²	90.993zł. 2.905zł. 435,70zł. 29 zł	210/ 10.000 części	
Lokal mieszkalny Nr 9/6		55,98 m ² 7,37 m ²	130.647zł. 3.569 zł. 535,30 zł. 35,70 zł.	258/ 10.000 części	
Lokal mieszkalny Nr 9/7		51,12 m ² 5,02 m ²	100.314zł. 3.168 zł. 475,20 zł. 31,70 zł.	229/ 10.000 części	
Lokal mieszkalny Nr 11/6		38,57 m ² 9,67 m ²	69.062zł. 2.725 zł. 408,70 zł. 27,20 zł.	197/ 10.000 części	
Lokal mieszkalny Nr 11a/5					

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25.07.2007r. w sprawie jej zmiany.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczysta Nr Kw 41090 oraz pełne uzbrojenie. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatami związany jest podatek VAT w wysokości 22%.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem **C14MW**, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami nieuciążliwymi.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.



BURMISTRZ
Tadeusz Goc

WYKAZ nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący lokal mieszkalny

Położenie	Pow. lokalu piwnicy m ²	Nr działki pow. w ha	Udział w gruncie 10.000 częściach	Nr działki pow. w ha	Udział w gruncie 10.000 częściach	Cena nieruchomości w tym cena gruntu
Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku przy ul. Krakowskiej 9	56,12 6,89	1896/10 z mapy 8 0,0188	1588	1893/3 1896/9 km 8 0,0768	371	90.553 zł. 3.555 zł.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, nastąpi trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25.07.2007r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe.

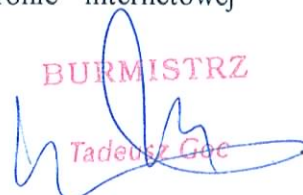
Dla działki Nr 1896/10, na której znajduje się budynek przy ul. Krakowskiej 9, założona jest księga wieczysta Nr Kw 542222, natomiast dla działek Nr 1893/3 i 1896/9 stanowiących wspólne podwórze dla budynków przy ul. Krakowskiej 7,9 i 11 oraz ul. Wałowej 2, założona jest księga wieczysta Nr Kw 54221.

Działka, na której położony jest budynek posiada pełne uzbrojenie oraz wolna jest od jakichkolwiek obciążeń. Dla zapewnienia dojazdu i dojścia do nabywanego lokalu, została ustanowiona służebność drogi koniecznej, która została ujawniona w księdze wieczystej Nr Kw 54219.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących lokale mieszkalne

Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz. do roku
Budynek mieszkalny przy ulicy Krakowskiej 19-23a w Strzelcach Opolskich	1900/3 mapa 8 0,0785	55,68 m ²	120.360zł.	26/1.000 części	24.03.2102r.
Lokal mieszkalny Nr 19/2		3,21 m ²	1.244 zł. 186,60 zł. 12,40 zł.		
Lokal mieszkalny Nr 21/5		64,33m ² 6,84 m ²	129.850zł. 1.435 zł. 215,20 zł. 14,30 zł.	30/1.000 części	

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25.07.2007r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 23965 oraz pełne uzbrojenie.

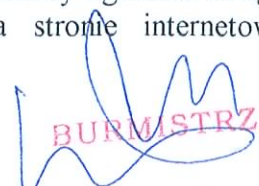
Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatami związany jest podatek VAT w wysokości 22%.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wraz z usługami nieuciążliwymi.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc