

**ZARZĄDZENIE Nr 76/2025**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 19 marca 2025r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

| Lp | Położenie                                             | Nr działki<br>Pow. w ha<br>Nr Kw          | Nr jedn.<br>rejestrowej<br>Użytek | Pow.<br>użytkowa<br>lokalu<br>piwnicy      | Cena<br>nieruchomości<br>w tym :<br>cena gruntu | Udział<br>w gruncie  |
|----|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| 1  | Strzelce Opolskie<br>Lokal mieszkalny<br>Klonowa 16/8 | 3688/19 km 17<br>0,1141ha<br>OP1S/...../* | G. 2849<br>B                      | 55,20m <sup>2</sup><br>5,29 m <sup>2</sup> | <b>272.011 zł.</b><br>17.616 zł.                | 863/10.000<br>części |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą nr IX/75/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28.11.2024r. Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie.

\*Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/...../., w której ujawnione zostały wszelkie dane dotyczące przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedawany lokal mieszkalny zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług zwolniony jest od podatku VAT, gdyż od pierwszego zasiedlenia do jego sprzedaży upłynął okres dłuższy niż 2 lata.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskich dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich, przyjętym uchwałą nr XXXVI/283/2017 z dnia 26.07.2017r. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MW9, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Na działce nr 3688/19 znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków jako DOM WIELORODZINNY – karta gminnej ewidencji zabytków nr 59/1320.

W budynku, gdzie znajduje się lokal mieszkalny powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Klonowej 16 nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).