

**ZARZĄDZENIE Nr 78 /2024**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 3 kwietnia 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy  
na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 25, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) **zarządzam, co następuje:**

**§1.**Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych, będących w trwałym zarządzie Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

**§2.**Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy, w którym podane zostały warunki dzierżawy, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich  
Nr 78 /2024 z dnia 3 kwietnia 2024r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb		nr KW nr jedn. Rej.	Przeznaczenie w planie miejscowym		Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	Strzelce Opolskie		Sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat		Zasady aktualizacji		
1.	cz.1933/10	ok. 0,0170ha	B	Strzelce Opolskie	8	OPIS/00040516/0	IMWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami		do 3 lat	194zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy	
							Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej			do 20.10. każdego roku	aktualizacja	
2.	cz.1765/1	0,0017ha	B	Strzelce Opolskie	8	OPIS/00042964/9	MU10 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		do 3 lat	102zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy	
							Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej			do 20.07. każdego roku	aktualizacja	
3.	cz. 1792/3	ok. 0,0018	B	Strzelce Opolskie	8	OPIS/00054924/4	MU13– teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej		do 3 lat	108zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy	
							Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej			do 20.07. każdego roku	aktualizacja	
4.	cz.3724/4	ok.0,0173	B	Strzelce Opolskie	17	OPIS/00040516/0	MW8– teren zabudowy wielorodzinnej		do 3 lat	87zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy	
							ogródek			do 20.10. każdego roku	aktualizacja	
5.	cz.3724/4	ok. 0,0057	B	Strzelce Opolskie	17	OPIS/00040516/0	MW8– teren zabudowy wielorodzinnej		do 3 lat	29zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy	
							ogródek			do 20.10. każdego roku	aktualizacja	
6.	cz.302	ok. 65,23m <sup>2</sup>	B	Rozmierz	3	OPIS/00042675/6	MW– teren zabudowy wielorodzinnej		do 3 lat	21zł+Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy	
							ogródek			do 20.10. każdego roku	aktualizacja	